

### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ul. grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

AMRUŠEVA 2/II

Zagreb

Poslovni broj spisa 89. St-2540/17-7

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

12 -10- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTEKLASA  
UR. BROJ**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**OIB **53056966535**

Adresa / sjedište : (Grad Zagreb) Magazinska cesta 69, 10 000 Zagreb,

**PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv **UKRASI ZA TORTE d.o.o., OIB 61438025351,**

(kojemu je pripojeno društvo DORA USLUGE d.o.o., Jakovlje, Stara cesta 1, OIB: 38515387412, Zg Tt-17/23434-2 od 13.06.2017.g.)

Adresa / sjedište **HORVAČANSKA CESTA 31B, 10 000 ZAGREB****PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o kreditu br. 13228020028 od 17.09.2013.g. i Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 17.09.2013.g., na iznos od EUR 145,000.00 (partija 228-55-634520)**

Iznos dospjele tražbine 7.016,25 (kn)

Glavnica **6.954,04** (kn)

Kamate 62,21 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 677.240,85 (kn) (datum dospjeća 28.09.2017.g.)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslik Ugovora o kreditu br. 13228020028 od 17.09.2013.g. i Dodatak br. 1 istome
2. Izvadak iz Poslovnih knjiga
3. Izjava o otkazu

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos od 145.000,00 EUR (stočetrdesetipettisućaeurainulacenti), uvećano za redovnu kamatu po stopi u visini 1-mjesečni EURIBOR, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za kamatnu maržu od 9,000 postotnih poena godišnje, s time da je kamatna marža promjenjiva, te pripadajućim naknadama i troškovima te zateznom kamatom.

Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica pripojenog društva DORA USLUGE D.O.O., koju je potpisao g. Dubravko Franjo, Jakovlje, Svete Doroteje 76, OIB: 11082280643, kao jamac platac ovjerena kod javnog bilježnika Ivan Adžija iz Zaprešića, Baltazara Adama Krčelića 15, pod poslovnim brojem OV-15156/15, od dana 18.09.2013.g.

**Pristupnica za Bussines Master Card, partija br. 019-63-250003889, ugovoreni iznos limita 10.000,00 kn**

Iznos dospjele tražbine 6.270,46 (kn)

Glavnica **6.270,46** (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka obračunata zakonska zatezna kamata.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslik pristupnice za Bussines Master Card br. 019-63-250003889 od 06.08.2008.g.
2. Izvadak iz Poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos 20.000,00 kn (dvadesettisućakunainulacenti)

Naziv ovršne isprave

1. Zadužnica pripojenog društva DORA USLUGE D.O.O., koju je potpisao g. Dubravko Franjo, Jakovlje, Svete Doroteje 76, OIB: 11082280643, kao dodatni korisnik ovjerena kod javnog bilježnika Ivan Adžija iz Zaprešića, Baltazara Adama Krčelića 15, pod poslovnim brojem OV-21016/08, od dana 06.08.2008.g.

**Ugovor o otvaranju RBA transakcijskog računa br. 5005031608 partija br. 2484008-1103152744 od 12.08.2005.g.**

Iznos dospjele tražbine 173,17 (kn)

Glavnica 0,00 kn

Kamate 15,99 kn

Naknade 157,18 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslik Ugovora o otvaranju RBA transakcijskog računa br. 5005031608 od dana 12.08.2005.
2. Izvadak iz Poslovnih knjiga

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o osiguranju br. 13228010003 od 17.09.2013.g. solemniziran kod javnog bilježnika Ivan Adžija iz Zaprešića, Baltazara Adama Krčelića 15, pod poslovnim brojem OV-15155/2013 od dana 18.09.2013.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, što u naravi čini suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezan temeljem članka 68., 69. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, što u naravi čini poslovni prostor br. 43 ukupne površine 163,24 u prizemlju-galerija i suteran-podrum u objektu 2a koji se nalazi u stambenoj zgradi Horvaćanska cesta 31/B, Zagreb sagrađena na čestici br. 5783, po novoj izmjeri čestica br.6650 k.o. Trešnjavka, sve skupa upisano u poduložak br. 55472, zk.ul.br.4893, K.O.Zagreb,.

Iznos tražbine 677.234,08 (kn) Dokaz:

1. Preslik Sporazuma o osiguranju br. 13228010003 od 17.09.2013.g. solemniziran kod javnog bilježnika Ivan Adžija iz Zaprešića, Baltazara Adama Krčelića 15, pod poslovnim brojem OV-15155/2013 od dana 18.09.2013.g.
2. Preslik izvotka iz zemljišnih knjiga, s interneta (<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/>)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb 12.10.2017

Potpis vjerovnika

  **Raiffeisen  
BANK**  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb

2042

## PUNOMOĆ

Mi, VESNA CIGANEK-VUKOVIĆ OIB: 32798827390, član Uprave i ZORAN KOŠČAK, OIB: 56140407983, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366, OIB: 53056966535,

### o p u n o m o ć u j e m o

slijedeće zaposlenike Raiffeisenbank Austria d.d.

1. LIJIANA ČIČEK, OIB:16768304568, osobna iskaznica br. 103863015/PU ZAGREBAČKA
2. AMILA RIZVANOVIĆ, OIB:69391857215, osobna iskaznica br. 104009325/PU Zagreb
3. ANDREJA KURTANJEK, OIB:39054846724, osobna iskaznica br. 104877176/PP Zlatar-Bistrica
4. NIKOLINA BLAŽEK, OIB:10850767147, osobna iskaznica br. 112204604/PP JASTREBARSKO
5. JASMINA VIDUKA, OIB:10734618131, osobna iskaznica br. 103890415/PU Zagreb
6. IRENA SEVER, OIB:99033069670, osobna iskaznica br. 104691332/PU ZAGREBAČKA
7. METKA PIRNAT, OIB: 82913117810, osobna iskaznica br. 103222343/PU ZAGREBAČKA

**da svaki pojedinačno i samostalno** zastupa Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 (dalje: Banka) u predstečajnom postupku koji je otvoren dana 27.09.2017. godine nad dužnikom **UKRASI ZA TORTE D.O.O.**, HORVAĆANSKA CESTA 31 B, ZAGREB OIB: 61438025351 (dalje: Dužnik) temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem: 89. St-2540/17-7 od dana 27.09.2017. godine te da u ime i za račun Banke u tom postupku poduzima sve radnje.

Na temelju ove Punomoći svaki opunomoćenik može u gore navedenom predstečajnom postupku, samostalno i pojedinačno, u ime Banke podnijeti prijavu tražbine/razlučnog prava, dati izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje, dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi razlučno pravo, glasovati o planu restrukturiranja i svim drugim pitanjima o kojima odlučuju vjerovnici u predstečajnom postupku, zastupati Banku na svim ročištima, podnijeti, odustati ili se odreći žalbe ili drugog pravnog lijeka, potpisivati izvratke iz poslovnih knjiga i drugu dokumentaciju, prihvatiti ili neprihvatiti predstečajni sporazum, poduzimati sve ostale radnje u ime Banke pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i drugim sudovima, Financijskom agencijom, javnim bilježnicima, Dužnikom i svim trećim osobama.

U Zagrebu, 11.10.2017. godine.

**Raiffeisenbank Austria d.d.**

  
\_\_\_\_\_  
VESNA CIGANEK-VUKOVIĆ, član Uprave  
\_\_\_\_\_  
ZORAN KOŠČAK, član Uprave

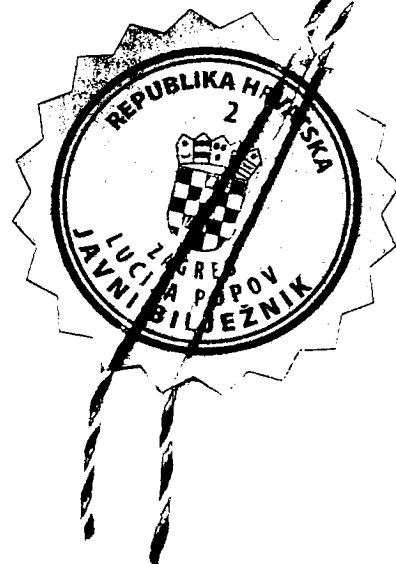
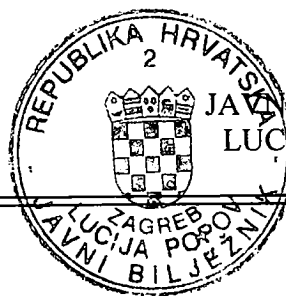
Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,  
potvrđujem da su stranke:

**VESNA CIGANEK-VUKOVIĆ**, OIB 32798827390, Zagreb, Gornji prečac 6, član  
uprave za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta  
69, OIB 53056966535, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj  
105053379 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz  
sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere,  
**ZORAN KOŠČAK**, OIB 56140407983, Zagreb, Palinovečka 37, član uprave za  
Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB  
53056966535, meni osobno poznat, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u  
Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere

priznali potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni  
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od  
15.00 kn.

BROJ: OV-9721/17  
U Zagrebu, 11.10.2017.



## UGOVOR O OTVARANJU RBA TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

br. 5005031608

sklopljen između

**Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59** (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

**DORA USLUGE D.O.O., JAKOVLJE, STARA CESTA 3, 01964739** (u daljnjem tekstu: **Vlasnik računa**), zastupan po: **DUBRAVKO FRANJO, DIREKTOR**

Ovim Ugovorom Banka i Vlasnik računa ugovaraju otvaranje računa:

### **Račun poduzetnika u gospodarstvu**

(u daljnjem tekstu: račun) broj:

**2484008 - 1103152744**

te međusobna prava i obveze u vođenju računa i obavljanju platnog prometa u zemlji.

### **Članak 1. Otvaranje računa**

1.1. Banka otvara račun na osnovu *Zahtjeva za otvaranje RBA transakcijskog računa*, preslike propisane dokumentacije, Izjave o stvarnom vlasniku i deponiranih potpisa ovlaštenih osoba koji su navedeni u *Prijavi potpisa* koja je prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

1.2. Vlasnik računa je obavezan pismeno izvijestiti Banku o promjeni podataka iz dokumentacije dostavljene za otvaranje računa, najkasnije 8 dana od dana nastanka promjene. Dok Banka ne zaprimi nove podatke, vrijede stari podaci.

### **Članak 2. Uvjeti po računu**

#### **Kamata**

2.1. Na pozitivno stanje računa Banka će Vlasniku računa plaćati kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamate i revalorizacije i svim njihovim izmjenama i dopunama donešenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojima je Vlasnik računa upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

2.2. Na dopušteno prekoračenje po računu, Banka će obračunati kamatu iz *Ugovora o dozvoljenom prekoračenju*.

#### **Naknada**

2.3. Za obavljanje usluga platnog prometa na računu, Banka naplaćuje naknadu sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke i svim njezinim izmjenama i dopunama donešenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojom je Vlasnik računa upoznat i pristaje na njezinu primjenu.

Vlasnik računa ovlašćuje Banku da naknadu za obavljanje platnog prometa naplati o dospelju, iz sredstava na računu.

### **Članak 3. Raspolaganje sredstvima na računu**

3.1. Banka se može u dobroj vjeri pouzdati u istinitost potpisa u platno-prometnoj dokumentaciji.

3.2. Banka će provoditi primljene naloge za plaćanje na dan valute do pokrića sredstava na računu i omogućiti korištenje dnevnog priljeva, u skladu sa zakonskim odredbama koje uređuju provođenje platnog prometa u zemlji.





3.3. Vlasnik računa se obvezuje raspolagati sredstvima na računu propisanim instrumentima platnog prometa, dostavljenim:

- na ovjerenim obrascima platnog prometa,
- na magnetnom mediju uz popratni ovjereni dokument,
- korištenjem RBA direkt servisa.

3.4. Naloge za plaćanje dostavljene na obrascima platnog prometa obvezno potpisuje jedan potpisnik naveden u Prijavi potpisa.

3.5. Vlasnik računa može naloge za bezgotovinsko plaćanje dostaviti najranije 14 dana prije datuma valute, a najkasnije na dan kada želi da se plaćanje provede, u skladu sa obavijesti Banke o vremenu zaprimanja platno-prometnih naloga.

3.6. Vlasnik računa je obavezan najaviti gotovinske isplate najkasnije 1 radni dan prije datuma valute.

3.7. Banka se obvezuje izvijestiti Vlasnika računa o vremenu do kojeg je u tijeku dana obavezan dostaviti platno prometne naloge.

#### **Članak 4. Poslovanje s Karticom**

4.1. Banka kod otvaranja računa automatski izdaje jednu međunarodno valjanu debitnu Cirrus Maestro karticu (u daljnjem tekstu: Kartica) osobi navedenoj u Prijavi potpisa, a prema izboru Vlasnika računa.

4.2. Banka će po potrebi, a na zahtjev Vlasnika računa izdati i dodatne Kartice ostalim osobama navedenim u Prijavi potpisa (Korisnici Kartica).

4.3. PIN se dodjeljuje Korisniku Kartice. Vlasnik računa je odgovoran da Korisnik Kartice čuva povjerljivost PIN-a.

4.4. Kartica se koristi za isplatu gotovine na bankomatu, za plaćanje roba i usluga te isplatu gotovine na EFT POS uređajima, za ulazak u 24-satnu samouslužnu zonu i korištenje ostale samouslužne opreme.

4.5. Podizanje gotovine na bankomatu moguće je isključivo identifikacijom pomoću PIN-a. Vlasnik računa prihvaća da PIN po Kartici, provjeren na bankomatu ili EFT POS-u, bude isključiva i nedvojbeno potvrda identiteta Korisnika Kartice i potvrda o primljenoj gotovini odnosno plaćenom trošku.

4.6. Transakcije učinjene Karticom terete račun s datumom nastanka.

4.7. Za troškove učinjene Karticom u inozemstvu, Banka će deviznu protuvrijednost transakcije iskazanu u EURO preračunati u kune po Bančinom prodajnom tečaju na datum transakcije.

4.8. Gubitak ili krađu Kartice dužan je Vlasnik računa odnosno Korisnik Kartice, bez odgode prijaviti Banci. Za troškove koji nastanu zloupotrebom Kartice na bankomatu ili EFT POS-u do 24 sata nakon prijave gubitka ili krađe Kartice Banci, Vlasnik računa ostaje u obvezi prema Banci.

4.9. Vlasnik računa dužan je oštećenu ili neispravnu Karticu vratiti Banci radi poništenja i izdavanja nove.

#### **Članak 5. Ugovaranje posebnih servisa Banke**

5.1. Ukoliko će Vlasnik računa za obavljanje platnog prometa koristiti RBA direkt servise, međusobna prava i obveze Vlasnik računa i Banka utvrdit će posebnim ugovorima.

#### **Članak 6. Ugovaranje dopuštenog prekoračenja na računu**

6.1. Posebnim ugovorom će Vlasnik računa i Banka utvrditi i iznos dopuštenog prekoračenja na računu te međusobna prava i obveze.

#### **Članak 7. Izvadak /reklamacije**

7.1. Banka se obvezuje evidentirati sve promjene na računu, te Vlasniku računa staviti na raspolaganje Izvadak o stanju i promjenama sredstava na računu, u roku i na način određen u Popisu načina i rokova dostavljanja Izvataka o stanju i promjenama sredstava na računu, a koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Ugovora.

7.2. Vlasnik računa može eventualne reklamacije uložiti u roku 8 dana od datuma Izvataka o stanju i promjenama sredstava na računu.

7.3. Vlasnik računa podnosi reklamacije Banci u pismenom obliku na broj faksa 01 4566 483.

## Članak 8. Informacije o računu

8.1. Vlasnik računa izrijekom ovlašćuje Banku u smislu članka 99. stavak 2. točka 1. Zakona o bankama (N.N. 84/02), može Financijskoj Agenciji i djelatnicima Financijske Agencije, priopćiti sve podatke u vezi s predmetom ovog Ugovora, uključujući i sve podatke koji temeljem odredbe članka 98. Zakona o bankama predstavljaju bankovnu tajnu.

## Članak 9. Trajanje Ugovora

9.1. Ovaj se Ugovor zaključuje na neodređeno vrijeme.

9.2. Ovaj Ugovor može biti otkazan bilo od strane klijenta, bilo od strane Banke uz prethodnu pismenu obavijest.

9.3. Banka će na pismeni zahtjev Vlasnika računa zatvoriti račun, uz prethodni povrat svih Kartica Vlasnika računa. Preostala sredstva sa računa prenijet će na drugi traženi račun u roku od 15 dana podmirjenja svih dospjelih obveza po računu, prema trećim osobama i prema Banci.

9.4. Banka može zatvoriti račun i bez pristanka Vlasnika računa temeljem odluke Suda ili nadležnog organa, te zakona odnosno drugog propisa.

9.5. Ukoliko se Vlasnik računa ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora i Općih uvjeta poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može sva svoja potraživanja temeljem ovog Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti na teret transakcijskog računa ili na teret drugih računa Vlasnika računa u Banci, zatvoriti račun i otkazati Ugovor. Eventualni pozitivan saldo na računu, Banka će prenijeti na drugi račun po nalogu Vlasnika računa.

9.6. Banka može otkazati Ugovor ukoliko po računu nije bilo prometa duže od 12 mjeseci.

## Članak 10. Prijelazne i završne odredbe

10.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se hrvatsko pravo. Ugovorne strane su se sporazumjele da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješava sud mjesno nadležan za Banku.

10.2. Potpisom Ugovora Vlasnik računa potvrđuje da su mu poznata njegova prava i obveze regulirana Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata u Raiffeisenbank Austria dd Zagreb i drugim aktima Banke, koji se smatraju sastavnim djelom ovog Ugovora.


10.3. Ovaj Ugovor sačinjen je u tri istovjetna primjerka, od kojih dva dobiva Banka, a jedan Vlasnik računa.

10.4. Ugovor stupa na snagu danom njegova potpisivanja od strane Vlasnika računa.

10.5. Ovaj Ugovor može biti od strane Banke potpisan putem faksimila potpisa ovlaštenih zastupnika Banke. Vlasnik računa izrijekom prihvaća takav način potpisa ovog Ugovora od strane Banke.

10.6. Ovlašteni zastupnik Vlasnika računa vlastoručno je potpisao ovaj Ugovor.

VLASNIK RAČUNA:



**DORA USLUGE d.o.o.**  
JAKOVlje, Stara cesta 3

BANKA:

**RBA**  **Raiffeisenbank Austria dd**  
Podružnica ZAGREB  
7 Poslovnica 028, Vukovarska

ZAGREB

12.08.05

Zagreb, 09.10.2017.

### IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Multivalutni račun broj: **1103152744**

Dužnik: **UKRASI ZA TORTE D.O.O.** (kojemu je pripojeno društvo  
**DORA USLUGE D.O.O 38515387412**)

**HORVAĆANSKA CESTA 31/B**  
**10 000 ZAGREB**

SMB / broj obrta: **04731409**

OIB : **61438025351**

Stanje dospjelih nenaplaćenih potraživanja na dan **27.09.2017**

-	dospjela glavnica:	
-	redovna kamata:	
-	zatezna kamata	15,99 kn
-	naknada	25,58 kn (protuvrijednost 3,00 GBP
-		po srednjem tečaju HNB
-		na dan 27.09.2017)
-	naknada	131,60 kn (protuvrijednost 17,60 EUR
-		po srednjem tečaju HNB
-		na dan 27.09.2017)
<b>UKUPNO DUGOVANJE</b>		<b>173,17 kn</b>

**Napomena:** Na iznos dospjele glavnice i nakande, do isplate u cijelosti, dužnik je obavezan podmiriti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

#### Operativni servisi

 **Raiffeisen  
BANK**  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Snježana Nikolić  **Tinjana Bonić**

## UGOVOR O OTVARANJU RBA TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

br. 5005031608

sklopljen između

**Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59** (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

**DORA USLUGE D.O.O., JAKOVLJE, STARA CESTA 3, 01964739** (u daljnjem tekstu: **Vlasnik računa**), zastupan po: **DUBRAVKO FRANJO, DIREKTOR**

Ovim Ugovorom Banka i Vlasnik računa ugovaraju otvaranje računa:

### **Račun poduzetnika u gospodarstvu**

(u daljnjem tekstu: račun) broj:

**2484008 - 1103152744**

te međusobna prava i obveze u vođenju računa i obavljanju platnog prometa u zemlji.

### **Članak 1. Otvaranje računa**

1.1. Banka otvara račun na osnovu *Zahtjeva za otvaranje RBA transakcijskog računa*, preslike propisane dokumentacije, Izjave o stvarnom vlasniku i deponiranih potpisa ovlaštenih osoba koji su navedeni u *Prijavi potpisa* koja je prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

1.2. Vlasnik računa je obavezan pismeno izvijestiti Banku o promjeni podataka iz dokumentacije dostavljene za otvaranje računa, najkasnije 8 dana od dana nastanka promjene. Dok Banka ne zaprimi nove podatke, vrijede stari podaci.

### **Članak 2. Uvjeti po računu**

#### **Kamata**

2.1. Na pozitivno stanje računa Banka će Vlasniku računa plaćati kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamate i revalorizacije i svim njihovim izmjenama i dopunama donešenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojima je Vlasnik računa upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

2.2. Na dopušteno prekoračenje po računu, Banka će obračunati kamatu iz *Ugovora o dozvoljenom prekoračenju*.

#### **Naknada**

2.3. Za obavljanje usluga platnog prometa na računu, Banka naplaćuje naknadu sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke i svim njezinim izmjenama i dopunama donešenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojom je Vlasnik računa upoznat i pristaje na njezinu primjenu.

Vlasnik računa ovlašćuje Banku da naknadu za obavljanje platnog prometa naplati o dospjeću, iz sredstava na računu.

### **Članak 3. Raspolaganje sredstvima na računu**

3.1. Banka se može u dobroj vjeri pouzdati u istinitost potpisa u platno-prometnoj dokumentaciji.

3.2. Banka će provoditi primljene naloge za plaćanje na dan valute do pokrića sredstava na računu i omogućiti korištenje dnevnog priljeva, u skladu sa zakonskim odredbama koje uređuju provođenje platnog prometa u zemlji.



3.3. Vlasnik računa se obvezuje raspolagati sredstvima na računu propisanim instrumentima platnog prometa, dostavljenim:

- na ovjerenim obrascima platnog prometa,
- na magnetnom mediju uz popratni ovjereni dokument,
- korištenjem RBA direkt servisa.

3.4. Naloge za plaćanje dostavljene na obrascima platnog prometa obvezno potpisuje jedan potpisnik naveden u Prijavi potpisa.

3.5. Vlasnik računa može naloge za bezgotovinsko plaćanje dostaviti najranije 14 dana prije datuma valute, a najkasnije na dan kada želi da se plaćanje provede, u skladu sa obavijesti Banke o vremenu zaprimanja platno-prometnih naloga.

3.6. Vlasnik računa je obavezan najaviti gotovinske isplate najkasnije 1 radni dan prije datuma valute.

3.7. Banka se obvezuje izvijestiti Vlasnika računa o vremenu do kojeg je u tijeku dana obavezan dostaviti platno prometne naloge.

#### **Članak 4. Poslovanje s Karticom**

4.1. Banka kod otvaranja računa automatski izdaje jednu međunarodno valjanu debitnu Cirrus Maestro karticu (u daljnjem tekstu: Kartica) osobi navedenoj u Prijavi potpisa, a prema izboru Vlasnika računa.

4.2. Banka će po potrebi, a na zahtjev Vlasnika računa izdati i dodatne Kartice ostalim osobama navedenim u Prijavi potpisa (Korisnici Kartica).

4.3. PIN se dodjeljuje Korisniku Kartice. Vlasnik računa je odgovoran da Korisnik Kartice čuva povjerljivost PIN-a.

4.4. Kartica se koristi za isplatu gotovine na bankomatu, za plaćanje roba i usluga te isplatu gotovine na EFT POS uređajima, za ulazak u 24-satnu samouslužnu zonu i korištenje ostale samouslužne opreme.

4.5. Podizanje gotovine na bankomatu moguće je isključivo identifikacijom pomoću PIN-a. Vlasnik računa prihvaća da PIN po Kartici, provjeren na bankomatu ili EFT POS-u, bude isključiva i nedvojbeno potvrda identiteta Korisnika Kartice i potvrda o primljenoj gotovini odnosno plaćenom trošku.

4.6. Transakcije učinjene Karticom terete račun s datumom nastanka.

4.7. Za troškove učinjene Karticom u inozemstvu, Banka će deviznu protuvrijednost transakcije iskazanu u EURO preračunati u kune po Bančinom prodajnom tečaju na datum transakcije.

4.8. Gubitak ili krađu Kartice dužan je Vlasnik računa odnosno Korisnik Kartice, bez odgode prijaviti Banci. Za troškove koji nastanu zloupotrebom Kartice na bankomatu ili EFT POS-u do 24 sata nakon prijave gubitka ili krađe Kartice Banci, Vlasnik računa ostaje u obvezi prema Banci.

4.9. Vlasnik računa dužan je oštećenu ili neispravnu Karticu vratiti Banci radi poništenja i izdavanja nove.

#### **Članak 5. Ugovaranje posebnih servisa Banke**

5.1. Ukoliko će Vlasnik računa za obavljanje platnog prometa koristiti RBA direkt servise, međusobna prava i obveze Vlasnik računa i Banka utvrdit će posebnim ugovorima.

#### **Članak 6. Ugovaranje dopuštenog prekoračenja na računu**

6.1. Posebnim ugovorom će Vlasnik računa i Banka utvrditi i iznos dopuštenog prekoračenja na računu te međusobna prava i obveze.

#### **Članak 7. Izvadak /reklamacije**

7.1. Banka se obvezuje evidentirati sve promjene na računu, te Vlasniku računa staviti na raspolaganje Izvadak o stanju i promjenama sredstava na računu, u roku i na način određen u Popisu načina i rokova dostavljanja Izvatka o stanju i promjenama sredstava na računu, a koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Ugovora.

7.2. Vlasnik računa može eventualne reklamacije uložiti u roku 8 dana od datuma Izvatka o stanju i promjenama sredstava na računu.

7.3. Vlasnik računa podnosi reklamacije Banci u pismenom obliku na broj faksa 01 4566 483.

## Članak 8. Informacije o računu

8.1. Vlasnik računa izrijekom ovlašćuje Banku u smislu članka 99. stavak 2. točka 1. Zakona o bankama (N.N. 84/02), može Financijskoj Agenciji i djelatnicima Financijske Agencije, priopćiti sve podatke u vezi s predmetom ovog Ugovora, uključujući i sve podatke koji temeljem odredbe članka 98. Zakona o bankama predstavljaju bankovnu tajnu.

## Članak 9. Trajanje Ugovora

9.1. Ovaj se Ugovor zaključuje na neodređeno vrijeme.

9.2. Ovaj Ugovor može biti otkazan bilo od strane klijenta, bilo od strane Banke uz prethodnu pismenu obavijest.

9.3. Banka će na pismeni zahtjev Vlasnika računa zatvoriti račun, uz prethodni povrat svih Kartica Vlasnika računa. Preostala sredstva sa računa prenijet će na drugi traženi račun u roku od 15 dana podmirjenja svih dospjelih obveza po računu, prema trećim osobama i prema Banci.

9.4. Banka može zatvoriti račun i bez pristanka Vlasnika računa temeljem odluke Suda ili nadležnog organa, te zakona odnosno drugog propisa.

9.5. Ukoliko se Vlasnik računa ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora i Općih uvjeta poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može sva svoja potraživanja temeljem ovog Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti na teret transakcijskog računa ili na teret drugih računa Vlasnika računa u Banci, zatvoriti račun i otkazati Ugovor. Eventualni pozitivan saldo na računu, Banka će prenijeti na drugi račun po nalogu Vlasnika računa.

9.6. Banka može otkazati Ugovor ukoliko po računu nije bilo prometa duže od 12 mjeseci.

## Članak 10. Prijelazne i završne odredbe

10.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se hrvatsko pravo. Ugovorne strane su se sporazumjele da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješava sud mjesno nadležan za Banku.

10.2. Potpisom Ugovora Vlasnik računa potvrđuje da su mu poznata njegova prava i obveze regulirana Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata u Raiffeisenbank Austria dd Zagreb i drugim aktima Banke, koji se smatraju sastavnim djelom ovog Ugovora.

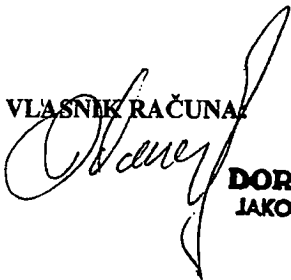
10.3. Ovaj Ugovor sačinjen je u tri istovjetna primjerka, od kojih dva dobiva Banka, a jedan Vlasnik računa.

10.4. Ugovor stupa na snagu danom njegova potpisivanja od strane Vlasnika računa.

10.5. Ovaj Ugovor može biti od strane Banke potpisan putem faksimila potpisa ovlaštenih zastupnika Banke. Vlasnik računa izrijekom prihvaća takav način potpisa ovog Ugovora od strane Banke.

10.6. Ovlašteni zastupnik Vlasnika računa vlastoručno je potpisao ovaj Ugovor.

VLASNIK RAČUNA:



**DORA USLUGE d.o.o.**  
IAKOVLJE, Stara cesta 3

BANKA:

**RBA** Raiffeisenbank  
Austria d.d.  
Podružnica ZAGREB  
7 Poslovnica 028, Vukovarska

ZAGREB

12.08.05

Zagreb, 09.10.2017.

### IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Multivalutni račun broj: **1103152744**

Dužnik: **UKRASI ZA TORTE D.O.O.** (kojemu je pripojeno društvo  
**DORA USLUGE D.O.O 38515387412**)

**HORVAĆANSKA CESTA 31/B**  
**10 000 ZAGREB**

SMB / broj obrta: **04731409**

OIB : **61438025351**

Stanje dospjelih nenaplaćenih potraživanja na dan **27.09.2017**

- dospjela glavnica:
- redovna kamata:
- zatezna kamata 15,99 kn
- naknada 25,58 kn (protuvrijednost 3,00 GBP  
po srednjem tečaju HNB  
na dan 27.09.2017)
- 
- naknada 131,60 kn (protuvrijednost 17,60 EUR  
po srednjem tečaju HNB  
na dan 27.09.2017)
- 
- 

---

**UKUPNO DUGOVANJE 173,17 kn**

**Napomena:** Na iznos dospjele glavnice i nakande, do isplate u cijelosti, dužnik je obavezan podmiriti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

#### Operativni servisi

 **Raiffeisen  
BANK**  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb  
Snježana Nikolić  
Tihana Bonić

## Osnovni podaci o korisniku kreditne kartice

Pristupnicu molimo popuniti tiskanim slovima. Svi navedeni podaci smatraju se strogo povjerljivima.

MB (pravne osobe) 01964739

DRA UBAVTE d.o.o.

Puni naziv pravne osobe (korisnik kreditne kartice)

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Ime i prezime fizičke osobe (korisnik kreditne kartice)

Prezime i ime roditelja

Vrsta posla

Vrijeme trajanja zaposlenja

Datum upisa u nadležni registar

Adresa sjedišta

Poslani broj i grad

Broj i grad

Telefon

Telefax

Adresa

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

## Kontakt osoba

Ime i prezime

Naziv radnog mjesta

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

Broj i grad

## Ugovoreni iznos limita potrošnje za korisnika kreditne kartice

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

Limit potrošnje

## Ostali podaci o korisniku kreditne kartice

Šifra registrirane djelatnosti

Opis glavne djelatnosti

Djelatnost/i dodatna/e

Osnivač/i

% udjela u vlasništvu

Ovlašteni zastupnik/i

Broj zaposlenih

Naziv i MB povezanog subjekta

Naziv i MB povezanog subjekta

Naziv i MB povezanog subjekta

Naziv i MB povezanog subjekta

Naziv i MB povezanog subjekta

JMBG

Naziv radnog mjesta

Ime i prezime na način na koji želite da bude ispisano na kartici (najviše 25 znakova uključujući tilde i razmake)

Limit potrošnje kartice, max. do iznosa od kn

Potpisanim preuzimanjem obaveza o solidarnoj odgovornosti s Kartistikom kreditne kartice potpisivanjem ove Pristupnice.

Vlastoručni potpis

## Instrumenti osiguranja plaćanja troškova učinjenih karticom

- zadužnica, dvije bjanko mjenice, mjenično očitovanje i izjava o ugovornoj klauzuli

broj 2484008

uplatom na račun Banke (putem RBA direktnog servisa ili Telefonskog bankarstva u RBA poslovnoj mreži, poštanskim uređima; poslovnica FINA-e i d.)



**Potvrđujem preuzimanje obveze o solidarnoj odgovornosti s Korisnikom kredite kartice potpisivanjem ove Pristupnice**

Doc

Miejsce zapisywania dokumentacji	Siedzisko/Podružnica	Direkcija kantivnog poslovanja
Dahin	26.8.2018	
Polis	3399	

8233784 DCA URGENT

366100 SUPERAX-FLA2C

### Broi komilitenta

Datum 06 08 2008

DOEA WAGE D.O.O.

QUEBEC

2025-02-20

1. **THESE ARE THE**  
**STANDARD TERMS**  
**OF THE**

**Percent**

Uz Priloge 1. malmo obavežno priložiti:

1. Izvadak iz registra trgovackog suda (ažurirana registracija),  
Popisni karton (ažurirani)
2. Obavijest o raznovrstanju po djelatnosti
3. BOND obrazac za sve otvorene transakcijske račune, osim za RBA transakcij-  
ski račun (ne stariji od 10 dana od dana podnošenja zahtjeva)
4. Ocjereni od FINA-e Godišnji statistički izvještaj za zadnja dva obračunska ra-  
zobljta (GFPOD obrazac, preslika, original na uvid),
5. Ocjereni od FINA-e najnoviji Tromjesečni statistički izvještaji u tekućoj poslovnoj  
godini (TSPOD obrazac, preslika, original na uvid)
6. Osobna iskaznica vlasnika trgovačkog društva i svskog krajnjeg korisnika kre-  
dite kartice
7. Ostala dokumentacija na zahtjev Banke

ispunjenu Prispunnicu, uz potrebnu dokumentaciju, molimo uručiti u Sektor poslovanja s pravnim osobama u poslovnoj mreži RBA. Nepotpune zahlebe Banka neće zaprimati.

\* Minimalan iznos limita potrošnje iznosi Kn 8.000,00. Svaki veći iznos zaokružite na tisuću kuna

\*\* Zbraj limita potrošnje svih kartica krajnjih korisnika može biti manji ili jednak iznosu limita potrošnje

\*\*\* Zbroj limita potrošnje svih kartica krajnjih korisnika može biti manji od iznosa limita potrošnje ili jednak iznosu limita potrošnje

## ZADUŽNICA

kojom dužnik DORA USLUGE d.o.o., JAKOVlje, STARA CESTA 3, MB: 01964739, koje zastupa direktor DUBRAVKO FRANJO temeljem članka 183. Ovršnog zakona daje suglasnost da se radi naplate tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Zaprešić, Zaprešić, A. Starčevića 11a, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59, temeljem Bussines MasterCard revolving kreditne kartice u iznosu od KN 60.000,00 (slovima: šezdesettisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi od 12% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika i sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 17%, godišnje, promjenjiva računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te pripadajućim naknadama i troškovima, a koje naknade, kamate i troškovi će biti obračunati od strane vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, zapljene svi njegovi računi (kunski i devizni) kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novac s tih računa izravno isplaćuje u korist vjerovnika na transakcijski račun broj: 2484008-1000000013 odnosno na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu kada vjerovnik dostavi ovu ispravu pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa odnosno kada na temelju nje zatraži ovrhu.

Pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa dužna je danom dostave ove isprave provesti zapljenu računa dužnika koji se vode kod nje te zaplijenjena sredstva s tih računa izravno uplaćivati na račun vjerovnika, sve do potpune naplate tražbine s pripadajućim kamatama.

U slučaju da tražbina vjerovnika ne bude u cijelosti naplaćena, vjerovnik može zahtijevati od pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa da joj vrati ovu ispravu, uz naznaku na ispravi da li je što naplaćeno te ukoliko jeste, koji iznosi i s kojih računa. U tom slučaju vjerovnik može ovu ispravu u bilo koje doba ponovno podnijeti na naplatu istoj ili drugoj pravnoj osobi kod koje se vodi račun(i) dužnika sve do potpunog namirenja tražbine.

Ova isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.

Ova zadužnica je izdana u 1 (jednom) primjerku.

U Zaprešiću, dana 17.12.2009.

**DUŽNIK**  
  
DORA USLUGE d.o.o.  
JAKOVlje, Stara cesta 3

(potpis i pečat)

Ja, Javni bilježnik **IVAN ADŽIJA** iz Zaprešića, Baltazara Adama Krčelića 15, potvrđujem da je stranka:

**DORA USLUGE d.o.o.**, Jakovlje, Stara cesta 3, zastupano po direktoru: **DUBRAVKO FRANJO** s adresom Jakovlje, Stara cesta 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 100938590, izdanu od PP Zaprešić, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS: 080530426, na dan ovjere, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

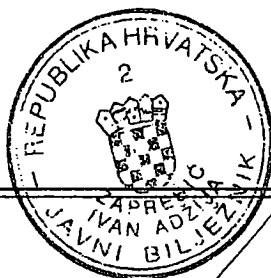
**Potpis na ispravi je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-22648/09

U Zaprešiću, 21.12.2009.



JAVNI BILJEŽNIK  
IVAN ADŽIJA

JAVNOBILJEŽNIČKI  
SAVJETNIK  
Mirta Adžija

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplata  
Naplata potraživanja od stanovništva i poduzetništva  
Magazinska cesta 69/2, 10000 ZAGREB

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Zagreb, 27.09.2017

DUŽNIK: UKRASI ZA TORTE D.O.O. (kojemu je pripojeno društvo DORA USLUGE D.O.O. 38515387412)  
SJEDIŠTE: HORVAČANSKA CESTA 31B, 10000 ZAGREB  
OIB: 61438025351

SOLIDARNI JAMAC: DUBRAVKO FRANJO SVETE DOROTEJE 76. 10297 JAKOVLJE

BROJ BC/MC KREDITNE KARTICE: 5474 4573 1256 3909

<b>STANJE OBVEZA NA DAN:</b>	<b>27.09.2017.</b>	
glavnica		6,270.46 kn
<b>UKUPNO DUGOVANJE:</b>		6,270.46 kn

**NAPOMENA:**

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za zakonsku zateznu kamatu u visini važeće eskontne stope HNB-a, uvećanu za 5 p.p. obračunatoj po proporcionalnoj metodi do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženje.

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. IBAN HR0624840081000000013

Model: HR01 Poziv na broj: 019-63-250003889

Raiffeisenbank Austria d.d.  
Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplata  
Naplata potraživanja od stanovništva i poduzetništva



 **Raiffeisen  
BANK** 2042  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb

# Osnovni podaci o korisniku kreditne kartice

Prilaznicu molimo popuniti tiskanim slovima. Svi navedeni podaci smatraju se istinitima.

MB (pravna osoba) 01964739

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

## Kontakt osoba

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

## Ugovoreni iznos limita potrošnje za korisnika kreditne kartice

10.000,00 kn

Limit potrošnje maksimalno do iznosa od kn

Limit potrošnje kartice za krajnje korisnike

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

3358 usude d.o.o.

Povrđujem preuzimanje obaveza o solidarnoj odgovornosti s Korisnikom  
kredittne kartice poplslavljanjem ove Pristupnice

## Ispunjava Banka

JMBG

Ime i prezime

ime i prezime na način na koji želimo da bude ispisano na kartici  
(najviše 25 znakova uključujući tilde i razmake)

Limit potrošnje kartice

Povrđujem preuzimanje obaveza o solidarnoj odgovornosti s Korisnikom  
kredittne kartice poplslavljanjem ove Pristupnice.

Datum

06 08 2008

Wales Court Reporting - Kreditne kartice - Potpisnik ovog dokumenta mora biti  
zakonski predstavnik pravne osobe, odnosno, Korisnik kredittne kartice upisan u  
nadležni registar u vrijeme poplslavljanja ove Pristupnice.

Mjesto zaprimanja  
dokumentacije

Sjedište/ Podružnica

Direkcija kreditnog  
poslovanja

Datum

06.08.2008

Popis

6992

833784 DDA UVAUE D.O.O.

Broj kartice

366100 DDA UVAUE D.O.O.

Limit potrošnje kartice  
maks. do iznosa od Kn.  
Povrđujem preuzimanje obaveza o solidarnoj odgovornosti s Korisnikom  
kredittne kartice poplslavljanjem ove Pristupnice.

DDA UVAUE D.O.O.  
za legalizaciju  
iznos: 366100

Potpis

Povrđujem preuzimanje obaveza o solidarnoj odgovornosti s Korisnikom  
kredittne kartice poplslavljanjem ove Pristupnice.

Vlasnik

- \* Minimum iznos limita potrošnje iznosi Kn 8.000,00. Svaki veći iznos  
zakupuje na lištu kuno
- \*\* Zbog limita potrošnje svih kartica krajnjih korisnika može biti manji  
ili jednak iznosu limita potrošnje

Ispunjenju Pristupnice, uz potrebnu dokumentaciju, molimo uručiti u Sektor  
poslovanja s pravim osobama u poslovnoj meži RBA. Nepotpune zahtjeve  
Banka neće zaprimati.

1. Izvadak iz registra trgovačkog suda (obavljana registracija).
2. Obavijest o razrješavanju po djelatnostima
3. BOK2 obrazac za sve otvorene transakcijske račune, osim za RBA transakcij-  
ski račun (ne stariji od 10 dana od dana podnošenja zahtjeva)
4. Otvoren od FINA-e Godišnji statistički izvještaj za zadnja dva obradunska ra-  
zdooblja (GFRPOD obrazac, preslika, original na uvid).
5. Otvoren od FINA-e godišnji tromesečni statistički izvještaj u tekućoj poslovnoj  
godini (TSRPOD obrazac, preslika, original na uvid)
6. Osobna iskaznica vlasnika trgovačkog društva i svakog krajnjeg korisnika kre-  
dittne kartice
7. Ostala dokumentacija na zahtjev Banke

## ZADUŽNICA

kojom dužnik DORA USLUGE d.o.o., JAKOVJE, STARA CESTA 3, MB: 01964739, koje zastupa direktor DUBRAVKO FRANJO temeljem članka 183. Ovršnog zakona daje suglasnost da se radi naplate tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Zagrebić, Zaprešić, A. Starčevića 11a, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59, temeljem Bussines MasterCard revolving kreditne kartice u iznosu od KN 60.000,00 (slovima: šezdeset tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi od 12% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika i sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 17%, godišnje, promjenjiva računajući od dana dospelaca pa do namirenja, te pripadajućim naknadama i troškovima, a koje naknade, kamate i troškovi će biti obračunati od strane vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, zapljene svi njegovi računi (kunski i devizni) kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novac s tih računa izravno isplaćuje u korist vjerovnika na transakcijski račun broj: 2484008-1000000013 odnosno na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu kada vjerovnik dostavi ovu ispravu pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa odnosno kada na temelju nje zatraži ovrhu.

Pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa dužna je danom dostave ove isprave provesti zapljenu računa dužnika koji se vode kod nje te zaplijenjena sredstva s tih računa izravno uplaćivati na račun vjerovnika, sve do potpune naplate tražbine s pripadajućim kamatima.

U slučaju da tražbina vjerovnika ne bude u cijelosti naplaćena, vjerovnik može zahitijevali od pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa da joj vrati ovu ispravu, uz naznaku na ispravi da li je što naplaćeno te ukoliko jeste, koji iznosi i s kojih računa. U tom slučaju vjerovnik može ovu ispravu u bilo koje doba ponovno podnijeti na naplatu istoj ili drugoj pravnoj osobi kod koje se vodi račun(i) dužnika sve do potpunog namirenja tražbine.

Ova isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.

Ova zadužnica je izdana u 1 (jednom) primjerku.

U Zaprešiću, dana 17.12.2009.

**DUŽNIK**  
**DORA USLUGE** d.o.o.  
JAKOVJE, Stara cesta 3  
(potpis i pečat)

Ja, Javni bilježnik **IVAN ADŽIJA** iz Zaprješića, Baltazara Adama Krčelića 15,

potvrđujem da je stranka:

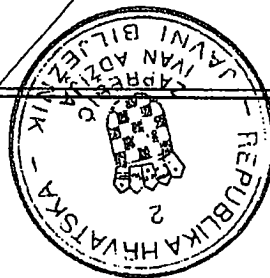
**DORA USLUGE d.o.o.**, Jakovlje, Stara cesta 3, zastupano po direktoru:  
**DUBRAVKO FRANJO** s adresom Jakovlje, Stara cesta 3, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 100938590, izdanu od PP Zaprješić, a  
ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:  
080530426, na dan ovjere, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao  
svoj.

**Potpis na ispravi je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr. 11 st. 4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-22648/09

U Zaprješiću, 21.12.2009.



**JAVNI BILJEŽNIK**  
**IVAN ADŽIJA**  
**JAVNBILJEŽNIČKI**  
**SAVJETNIK**  
**Mirza Adžija**



**RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**

Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplata  
Naplata potraživanja od stanovništva i poduzetništva  
Magazinska cesta 69/2, 10000 ZAGREB

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Zagreb, 27.09.2017

DUŽNIK: **UKRASI ZA TORTE D.O.O. (kojemu je pripojeno društvo DORA USLUGE D.O.O. 38515387412)**  
SJEDIŠTE: **HORVAČANSKA CESTA 31B, 10000 ZAGREB**  
OIB: **61438025351**

SOLIDARNI JAMAC: **DUBRAVKO FRANJO SVETE DOROTEJE 76. 10297 JAKOVLJE**

BROJ BC/MC KREDITNE KARTICE: **5474 4573 1256 3909**

<b>STANJE OBEZA NA DAN:</b>	<b>27.09.2017.</b>	
glavnica		<b>6,270.46 kn</b>
<b>UKUPNO DUGOVANJE:</b>		<b>6,270.46 kn</b>

**NAPOMENA:**

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za zakonsku zateznu kamatu u visini važeće eskontne stope HNB-a, uvećanu za 5 p.p. obračunatoj po proporcionalnoj metodi do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženje.

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. IBAN HR0624840081000000013

Model: **HR01** Poziv na broj: **019-63-250003889**

Raiffeisenbank Austria d.d.  
Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplata  
Naplata potraživanja od stanovništva i poduzetništva



**Raiffeisen  
BANK**  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb

## UGOVOR O KREDITU

br. 13228020028

što su ga dana 17.09.2013. godine u Zaprešiću sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: DORA USLUGE D.O.O., JAKOVLJE, STARA CESTA 1, OIB: 38515387412, koje zastupa Direktor DUBRAVKO FRANJO
- Davatelj osiguranja: AFRODITA COMMERC D.O.O., ZAGREB, GETALDIĆEVA 8, OIB: 13262076150, koje zastupa Direktor ANA-MARI ŠERFEZI KRAJACIĆ

a kojim ugovaraju kako slijedi:

**1. Vrsta kredita:** kunski kredit s valutnom klauzulom

**2. Iznos kredita:** EUR 145,000.00 (slovima: EUR stočetdesetpettisuća) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Kreditora na dan korištenja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

**3. Namjena kredita:** za kupnju i uređenje poslovnog prostora

**4. Korištenje kredita:** sukcesivno u vremenu od 12.09.2013.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 30.11.2013.g.

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita dostaviti dokaz o uplati vlastitog učešća u kupnji poslovnog prostora u visini EUR 20,000.00. Dio iznosa kredita u visini EUR 89,000.00 se isplaćuje na transakcijski račun prodavatelja nekretnine temeljem javnobilježnički ovjerenog kupoprodajnog ugovora, a preostali iznos kredita se isplaćuje na transakcijski račun izvođača radova "Gradnja Ivča" obrt za graditeljstvo, vl. Ivan Solenički temeljem dostavljenih predračuna/faktura.

**5. Otplata kredita:** u 120 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 31.12.2013.g., a posljednji ne kasnije od 30.11.2023.g.

**6. Valutna klauzula:** Iznos kredita otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospijeća.

### **7. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:**

**7.1. Redovna kamata:** 1-mjesečni EURIBOR plus kamatna marža u visini od 9.000 postotna poena godišnje, koji utvrđuje Kreditor mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. u mjesecu, s time da se prva stopa redovne kamate utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Kamatna marža je promjenjiva, sukladno Odluci Kreditora.

Ukoliko se Kreditoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora poveća cijena izvora sredstava iz kojih financira plasman koji je predmet ovog Ugovora, i to iz razloga povećanih troškova slijedom promjene zakona, podzakonskih propisa, mjera HNB-a, uvođenja novih ili povećanja postojećih obveznih rezerviranja, promjena cijene financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, nemogućnosti financiranja Kreditora na temelju referentnih kamatnih stopa i sl. Kreditor je ovlašten u bilo koje doba povećati kamatnu maržu, te će Kreditor o tome obavijestiti Korisnika kredita, najkasnije 2 (dva) radna dana prije početka primjene.

Korisnik kredita je obavezan plaćati povećanu kamatnu maržu, a ako to ne želi, Korisnik kredita je dužan najkasnije slijedećeg radnog dana pisanim putem obavijestiti Kreditora da ne prihvaća povećanje kamatne marže, te je dužan u roku od 30 dana prijevremeno otplatiti kredit, bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu. Obavijest Korisnika kredita je neopoziva.

**7.2. Zakonska zatezna kamata:** 15.00% godišnje, promjenjiva;



7.3. Uvećanje kamatne marže po čl. 4.4. Dodatka br. 1 : za 2.00 postotna/ih poena;

#### **8. Obračun Redovne kamate:**

8.1. Kamatno razdoblje: Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospjeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

8.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun kamate vrši se po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan obračuna kamate, proporcionalnom metodom.

#### **9. Naknade:**

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 1.00% od iznosa odobrenog kredita, min. kn 1,000.00, promjenjiva. Iznos naknade ušteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita;
- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- Naknadu za sukcesivno korištenje kredita u visini od kn 150,00, Korisnik kredita plaća jednokratno, po svakom nalogu Korisnika kredita za vrijeme ugovorenog roka korištenja, osim kod prvog korištenja promjenjiva prema Odluci o visini naknade za usluge Kreditora.
- Naknadu za odustajanje od korištenja kredita u visini Naknade za odobrenje, jednokratno, danom odustajanja odnosno najkasnije zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
- Naknadu za produljenje roka korištenja kredita u visini od kn 500,00, promjenjiva, Korisnik kredita plaća jednokratno temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita;
- Naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2.00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1,500.00, promjenjiva, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom, uz prethodnu najavu od 2 (dva) radna dana koja je neopoziva;
- Naknadu za rezervaciju sredstava u visini 1.50% godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja do stavljanja kredita u otplatu;
- Naknadu za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, sukladno Odluci o visini naknade za usluge Kreditora.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Obračun i naplata naknade iskazane u stranoj valuti vrši se u kunskoj protuvrijednosti strane valute po prodajnom tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade.

#### **10. Trajni nalog:**

- Korisnik kredita otplaćuje glavicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove trajnim nalogom preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora, koji trajni nalog Korisnik kredita daje ovim Ugovorom i ovlašćuje Kreditora da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Kreditora za podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

#### **11. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:**

##### **11.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita**

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Kreditor za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

##### **11.2. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa**

- 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

##### **11.3. Zadužnice Solidarnog jamca o zapljeni računa**

- 1 zadužnica Solidarnog jamca DUBRAVKO FRANJO, JAKOVLJE, SVETE DOROTEJE 76, o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Korisnika kredita u svojstvu jamca platca.

#### 11.4. Založno pravo na nekretnini

- založno pravo u korist Kreditora na nekretninama u vlasništvu AFRODITA COMMERC D.O.O., ZAGREB, GETALDIĆEVA 8, OIB: 13262076150, upisanim kod Općinskog suda u Zagrebu, z.k.ul.br. 4893, K.O. Grad Zagreb, k.č.br. , broj poduloška 55472, koja u naravi predstavlja suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezan temeljem članka 68. 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini poslovni prostor broj 43, ukupne površine 163,24 u prizemlju-galeriji i suteran-podrum u objektu 2a, a koji se nalazi u Stambenoj zgradi HORVAČANSKA CESTA 31/B, ZAGREB sagrađena na čest.br. 5783, po novoj izmjeri čest. br. 6650 k.o. TREŠNJEVKA, o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje suda i original izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Kreditora na predmetnim nekretninama.

#### 11.5. Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet **zaloza**, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditora, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Kreditora koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja.
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam/a osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

#### 11.6. Jamstvo

- izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane DUBRAVKO FRANJO, JAKOVLJE, SVETE DOROTEJE 76, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Kreditora.

#### 11.7. Provedeni dugoročni sporazum

- sredstva osiguranja naplate po Sporazumu o osiguranju okvirne tražbine koji će se sklopiti istovremeno ili nakon sklapanja ovog Ugovora, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, uz dostavu sredstava osiguranja naplate najkasnije u roku od 2 (dva) radna dana prije korištenja plasmana iz ovog Ugovora, te svih eventualnih dodataka istom Sporazumu, a koji Sporazum i sredstva osiguranja naplate iz tog Sporazuma i njegovih dodataka služe između ostalog i za osiguranje svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i njegovih dodataka

#### 12. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita:

##### 12.1. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Kreditora

- bjanko zadužnice koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Korisnik kredita se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.

##### 12.2. Bjanko zadužnice Solidarnog jamca – na poziv Kreditora

- bjanko zadužnice koje se Solidarni jamac DUBRAVKO FRANJO obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Solidarni jamac se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.

#### 13. Ovlaštenje Kreditora:

- Sredstva osiguranja naplate koja je Kreditor primio temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih i nepodmirenih tražbina prema Korisniku kredita po bilo kojem drugom pravnom temelju, bez obzira na vrijeme nastanka

takvih tražbina, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa.

- Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem kojeg od sredstva osiguranja naplate, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje svoje druge tražbine prema Korisniku kredita koja je u vrijeme naplate sredstva osiguranja dospjela, a nije podmirena, i to redoslijedom naplate tražbina koje odredi Kreditor.

#### **14. Obveza obavljanja platnog prometa:**

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 100% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, kao i držati 100% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 dana otvorenim kod Kreditora i usmjeravati 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je na zahtjev kreditora, dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

#### **15. Financijske i druge obveze:**

Korisnik kredita se obvezuje:

- obavijestiti Banku o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Banci i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, na zahtjev i o trošku Banke;
- dostaviti Banci, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procijene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke ili ako je po razumnom mišljenju Banke došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Banke dostavljati Banci novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci temeljem Ugovora.
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Banka je ovlaštena sama naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom
- dostaviti Kreditoru prije korištenja kredita Izjavu/e o nekretnini/ama, koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, izdanu od vlasnika nekretnina, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Kreditora, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Kreditor,
- omogućiti Kreditoru kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Kreditora bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o nekretnini/ama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Kreditoru dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor;

#### **16. Otkaz kredita i prijevremeno dospljeće:**

**16.1.** U bilo kojem od slijedećih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, te Kreditor ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru,
- u slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita,
- ukoliko Korisnik kredita ne ispuni, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obveze prema Kreditoru po ovom Ugovoru i njegovom Dodatku, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,
- ukoliko Korisnik Kredita povrijedi obveze prema Kreditoru po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Kreditora,

- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Kreditora, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika kredita ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita, da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru,
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita, a Korisnik kredita na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita,

**16.2. Otkaz kredita** Kreditor će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno.

**17. Broj primjeraka:**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna/ih primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Kreditor, a jedan Korisnik kredita i jedan svaki Davatelj osiguranja.

*Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvodno navedeni datum.*

Korisnik kredita:

**DOTA USLUGE d.o.o.**  
JAKOVLJE, Stara cesta 1  
OIB 38515387412

Kreditor:

**Raiffeisen  
BANK**  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb, Petrinjska 59

Davatelj osiguranja:



**"AFROGITA COMMERC" d.o.o.**  
za proizvodnju, trgovinu i usluge  
ZAGREB, Getaldiceva 8 ①

**DODATAK br. 1**Ugovoru o kreditu br. **13228020028**

što su ga dana 17.09.2013. godine u Zaprešiću sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: DORA USLUGE D.O.O., JAKOVLJE, STARA CESTA 1, OIB: 38515387412, koje zastupa Direktor DUBRAVKO FRANJO
- Davatelj osiguranja: AFRODITA COMMERC D.O.O., ZAGREB, GETALDIĆEVA 8, OIB: 13262076150, koje zastupa Direktor ANA-MARI ŠERFEZI KRAJAČIĆ

a kojim ugovaraju kako slijedi:

**1. Uvodna odredba:**

1.1. Ovaj Dodatak predstavlja integralni dio naslovno citiranog Ugovora o kreditu. Ovaj Dodatak stupa na snagu zajedno s Ugovorom o kreditu.

**2. Korištenje kredita:**

2.1. Korisnik kredita koristi kredit koji je odobren Ugovorom o kreditu najkasnije do datuma naznačenog u Ugovoru o kreditu, u svakom slučaju prema mogućnostima Kreditora.

2.2. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

**3. Plaćanje:**

3.1. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

**4. Kamata:**

4.1. Primjenjuje se stopa redovne kamate, u skladu s Odlukom Kreditora, a sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu.

4.2. Redovna kamata se plaća u vremenskim intervalima navedenim u Ugovoru o kreditu.

4.3. Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem Ugovora o kreditu, Kreditor obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, promjenjiva, a koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.

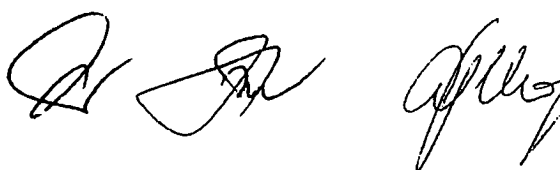
4.4. Ugovorne strane su sporazumne da, dodatno uz obračun i naplatu zakonske zatezne kamate, Kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu odnosno kamatnu maržu za iznos naveden u Ugovoru o kreditu:

- u slučaju neuredne otplate glavnice kredita ili redovne kamate, ili
- u slučaju da se Korisnik kredita djelomično ili u cijelosti ne pridržava obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu.

**5. Jamstva i Izjave Korisnika kredita:**

5.1. Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu jamči i izjavljuje sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Kreditoru osobnom dostavom i/ili poštom i/ili elektroničkom poštom i/ili telefaksom cjeloviti su, istiniti i ažurni, te nije nastupila bitna negativna činjenica od dana sastavljanja i/ili dostave tih izvješća i podataka do dana sklapanja ovog Ugovora;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Korisnika kredita postoje, i u potpunosti su na snazi;
- protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;
- u slučaju da je Korisnik kredita obrtnik, odgovara Kreditoru za sve obveze iz Ugovora o



kreditu cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt. Ako se radi o zajedničkom obrtu, svaki suvlasnik zajedničkog obrta odgovara Kreditoru za sve obveze iz Ugovora o kreditu kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, i to kako svojom privatnom imovinom, tako i imovinom unesenom u zajednički obrt.

5.2. Gornje izjave i jamstva Korisnika kredita moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu, pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

#### **6. Posebne obveze Korisnika kredita:**

6.1. Korisnik kredita obvezuje se u svako vrijeme do potpunog utruća obveza Korisnika kredita prema Kreditoru temeljem Ugovora o kreditu:

- podnositi Kreditoru financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti;

6.2. Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti kredit i omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, ali koju Kreditor nije dužan provoditi.

#### **7. Ekološka klauzula:**

7.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po Ugovoru o kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o kreditu.

7.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Kreditora pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

7.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

#### **8. Prijeboj:**

8.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora o kreditu, Kreditor može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita na svim računima otvorenim kod Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita.

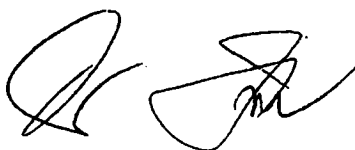
8.2. Ako je za osiguranje naplate tražbina po Ugovoru o kreditu založen novčani depozit, Kreditor može izvršiti prijeboj založenog depozita s bilo kojom dospjelom i nepodmirenom tražbinom iz Ugovora o kreditu, u bilo koje doba, po vlastitoj procjeni, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili davatelja depozita, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i davatelju depozita.

8.3. Korisnik kredita može, ako je davatelj depozita, izvršiti prijevremenu otplatu tražbina iz Ugovora o kreditu iz sredstva založenog depozita, uz suglasnost Kreditora i pod uvjetima koji su važeći u trenutku prijevremene konačne otplate.

8.4. Ostale ugovorne strane nemaju pravo prijeboja založenog depozita s tražbinama iz Ugovora o kreditu.

#### **9. Jednako rangiranje tražbina:**

9.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po Ugovoru o kreditu u svako doba rangiraju





najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

#### **10. Ugovorna ovlast:**

10.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospijele obveze iz Ugovora o kreditu podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

#### **11. Troškovi:**

11.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o kreditu te ostvarivanjem prava Kreditora putem pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o kreditu, kao i prisilne ovrhe, stečaja, postupka predstečajne nagodbe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, naknade za opomene i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

#### **12. Porezi i druge pristojbe:**

12.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

12.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

#### **13. Prijenos tražbina i prava:**

13.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da sve ili dio svojih tražbina i prava iz Ugovora o kreditu i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prijenijeti na treće osobe bez njegove suglasnosti.

#### **14. Sporovi, mjerodavno pravo:**

14.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

#### **15. Raspolaganje podacima:**

15.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, s njim povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Kreditor se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

15.2. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje.

15.3. Svi potpisnici Ugovora o kreditu koji su fizičke osobe izjavljuju da su Kreditoru dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Kreditor može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

#### **16. Primjena općih akata Kreditora:**

16.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

#### **17. Odnos ovog Dodatka i Ugovora o kreditu:**

17.1. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Dodatka i odredbi Ugovora o kreditu, primjenjuju se

odredbe Ugovora o kreditu.

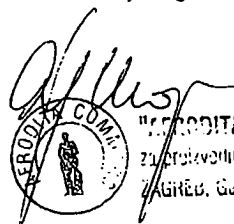
**18. Broj primjeraka:**

18.1. Ovaj Dodatak izrađen je u jednakom broju primjeraka kao i Ugovor o kreditu.

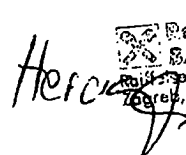
Ovlašteni zastupnici svake stranke Ugovora o kreditu pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju istovremeno i zajedno sa Ugovorom o kreditu.

Korisnik kredita: **DORA USLUGE d.o.o.**  
JAKOVLJE, Stara cesta 1  
OIB 38515387412

Davatelj osiguranja:

  
**"CREDITA COMMERCIO" d.o.o.**  
21. posredništvo, ugovaranje i usluge  
ZAGREB, Gataldićeva 8 ①

Kreditor:

  
**HERCEG BANK**  
Posrednik u posredovanju  
Zagreb, Petrinjska 59

**VJEROVNIK:** Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, MBS: 080002366 (slovima: nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet, koju zastupaju zaposlenici Martina Hlad, rođ. Kvastek, Jakovlje, Jakovljanska 1, datum rođenja: 09.02.1976.g. (slovima: devetog veljače tisuću devetsto sedamdeset šeste godine), OIB: 97490197277 (devet sedam četiri devet nula jedan devet sedam dva sedam sedam) i Romana Hercigonja, rođ. Petković, Zagreb, Sokolska 60, datum rođenja: 26.12.1978.g. (slovima: dvadeset šestog prosinca tisuću devetsto sedamdeset osme godine), OIB: 88043433235 (osam osam nula četiri tri četiri tri tri dva tri pet), po punomoći-----

**DUŽNIK:** DORA USLUGE d.o.o., JAKOVLJE, STARA CESTA 1, OIB: 38515387412 (tri osam pet jedan pet tri osam sedam četiri jedan dva) kojeg zastupa Direktor Dubravko Franjo, iz Jakovlja, Svete Doroteje 76, OIB: 11082280643 (jedan jedan nula osam dva dva osam nula šest četiri tri), datum rođenja 21.06.1976.g. (dvadesetprvog lipnja tisućudevetsedamdesetšeste godine)-----

**ZALOŽNI DUŽNIK:** AFRODITA COMMERC d.o.o., ZAGREB, GETALDIĆEVA 8, OIB: 13262076150 (jedan tri dva šest dva nula sedam šest jedan pet nula) kojeg zastupa Direktor Ana-Mari Šerfezi Krajačić, iz Zagreba, Cmčićeva 13, OIB: 07899348871 (nula sedam osam devet devet tri četiri osam osam sedam jedan), datum rođenja 21.03.1971.g. (dvadesetprvog ožujkatisućudevetsedamdesetprve godine)-----

sklopili su u Zaprešiću, dana 17.09.2013.g. (slovima: sedamnaestog rujna dvijetisućetrinaeste godine) slijedeći-----

#### -----SPORAZUM O OSIGURANJU-----

-----br. 13228010003-----

----- (jedan tri dva dva osam nula jedan nula nula tri)-----

#### -----Članak 1. (prvi)-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 17.09.2013.g. (slovima: sedamnaestog rujna dvijetisućetrinaeste godine) između vjerovnika, dužnika i založnog dužnika sklopljen Ugovor o kreditu broj 13228020028 (jedan tri dva dva osam nula dva nula dva osam), te Dodatak broj I (jedan) istom ugovoru, u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 145.000,00 (slovima: EUR stočetrdetsetpettisuća eura) sa ostalim pripadajućim sporednim potraživanjima-----

#### -----Članak 2. (drugi)-----

Temeljem Ugovora o kreditu broj 13228020028 (jedan tri dva dva osam nula dva nula dva osam), te Dodatka broj I (jedan) istom ugovoru od 17.09.2013.g. (slovima: sedamnaestog rujna dvijetisućetrinaeste godine), vjerovnik ima tražbinu prema dužniku na ime glavnice kredita u iznosu od EUR 145.000,00 (slovima: stočetrdetsetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećem na dan dospelja, s redovnom kamatom po stopi od 1 (jedno) - mjesečni EURIBOR plus kamatna marža u visini od 9,00 (devet zarez nula) postotna poena godišnje, promjenjiva skladno Odluci vjerovnika, koju određuje vjerovnik mjesečno, dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Kamatna marža je promjenjiva sukladno odluci vjerovnika, te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, sukladno članku 7.1. (sedam točka jedan) Ugovora o kreditu, uvećano za 2 p.p. (dva postotna poena) ukoliko dužnik neuredno otplaćuje kredit i/ili ukoliko se dužnik ne pridržava ugovornih odredbi, a naročito odredaba iz članka 14. (četnaest) Ugovora o kreditu tj. obavljati 100% (sto posto) svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika i 100% (sto posto) svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika, te održavati 100% (sto posto) prosječnog salda na računima otvorenim kod vjerovnika, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, odnosno zateznom kamatom u visini redovne kamate ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, naknadom za odobrenja kredita u iznosu 1,00% (jedan zarez nula posto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, minimalno kn 1000,00 (tisuću. kuna),-----

-----prva stranica

s naknadom za izmjenu ostalih uvjeta osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, s naknadom za odustajanje od korištenja kredita u visini ugovorene naknade za odobrenje, s naknadom za produljenje roka korištenja kredita u visini od kn 500,00 (petsto kuna), promjenjiva, jednokratno, s naknadom za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza sukladno Odluci o visini naknade za usluge vjerovnika, s naknadom za rezervaciju sredstava u visini 1,50% (jedan zarez pet nula posto) godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja do stavljanja kredita u otplatu, s naknadom za sukcesivno korištenje kredita u visini od kn 150,00, (stopedeset kuna) dužnik plaća jednokratno, po svakom nalogu dužnika za vrijeme ugovorenog roka korištenja, osim kod prvog korištenja promjenjiva prema Odluci o visini naknade za usluge vjerovnika, s naknadom za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,00% (dva zarez nula posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1.500,00 (tisuću petsto kuna), jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom, uz prethodnu najavu od dva radna dana koja je neopoziva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima.

Tražbina vjerovnika po osnovi glavnice kredita dospijeva na naplatu u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih obroka, od kojih prvi obrok dospijeva na naplatu u roku mjesec dana od iskorištenja kredita ali ne kasnije od 31.12.2013.g. (tridesetprvog prosinca dvije tisućetrinaeste godine), a zadnji obrok ne kasnije od 30.11.2023 g. (tridesetog studenog dvijetisućdvadesettreće godine). Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama vjerovnika i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun kamate vrši se po prodajom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan obračuna kamate, proporcionalnom metodom.

U slučaju otkaza kredita, tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u cjelokupnom iznosu neotplaćenog kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, i to danom otposljanja pismene izjave o otkazu kredita, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno. Otkaz kredita vjerovnik ima pravo izvršiti zbog neispunjenja bilo koje obveze predviđene Ugovorom o kreditu, Dodatkom br. 1 (jedan) istom ugovoru i svim eventualnim daljnjim dodacima istom ugovoru i/ili ovim sporazumom. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine vjerovnika prema dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove i vrijeme dospijeća tražbine. Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.

#### Članak 3. (treći)

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina vjerovnika iz ovog Sporazuma, založni dužnik zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretninu u vlasništvu založnog dužnika i to:

- suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi povezan temeljem članka 68. 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini poslovni prostor broj 43 (četrdesettri), ukupne površine 163,24 (stošezdesettri zarez dvadesetčetiri) u prizemlju-galerija i suterena-podrum u objektu 2a (dva a), a koji se nalazi u Stambenoj zgradi HORVAČANSKA CESTA 31/B, ZAGREB sagrađena na čest.br. 5783, po novoj izmjeri čest. br. 6650 k.o. TREŠNJEVKA, sve skupa upisano u podložak broj: 55472. z.k.ul.br. 4893. K.O. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

#### Članak 4. (četiri)

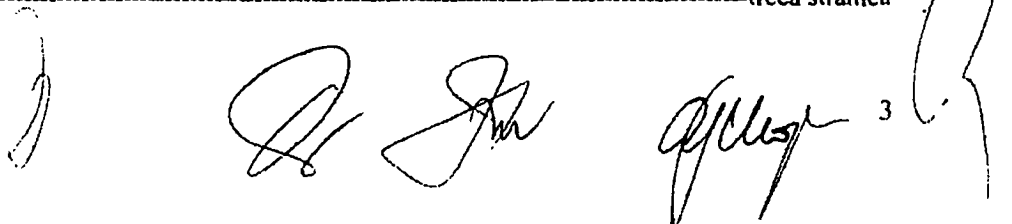
Potpisom ovog Sporazuma dužnik i založni dužnik dozvoljavaju vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretnini iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma u korist vjerovnika, i to u iznosu od EUR 145.000,00 (slovima: stočetrdesetpettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d.,

druga stranica

važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od 1 (jedno)-mjesečni EURIBOR plus kamatna marža u visini od 9,00 (devet zarez nula) postotna poena godišnje, promjenjiva skladno Odluci vjerovnika, koju određuje vjerovnik mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. (prvog) u mjesecu, s tim da se prva stopa redovne kamate utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Kamatna marža je promjenjiva sukladno odluci vjerovnika, te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, sukladno članku 7.1. (sedam točka jedan) Ugovora o kreditu, uvećano za 2 p.p. (dva postotna poena) ukoliko dužnik neuredno otplaćuje kredit i/ili ukoliko se dužnik ne pridržava ugovornih odredbi, a naročito odredaba iz članka 14. (četnaest) Ugovora o kreditu tj. obavljati 100% (sto posto) svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika i 100% (sto posto) svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika, te održavati 100% (sto posto) prosječnog salda na računima otvorenim kod vjerovnika, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, odnosno zateznom kamatom u visini redovne kamate ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, naknadom za odobrenja kredita u iznosu 1,00% (jedan zarez nula posto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, minimalno kn 1000,00 (tisuću kuna), s naknadom za izmjenu ostalih uvjeta osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, s naknadom za odustajanje od korištenja kredita u visini ugovorene naknade za odobrenje, s naknadom za produljenje roka korištenja kredita u visini od kn 500,00 (petsto kuna), promjenjiva, jednokratno, s naknadom za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza sukladno Odluci o visini naknade za usluge vjerovnika, s naknadom za rezervaciju sredstava u visini 1,50% (jedan zarez pet nula posto) godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja do stavljanja kredita u otplatu, s naknadom za sukcesivno korištenje kredita u visini od kn 150,00, (stopedeset kuna) dužnik plaća jednokratno, po svakom nalogu dužnika za vrijeme ugovorenog roka korištenja, osim kod prvog korištenja promjenjiva prema Odluci o visini naknade za usluge vjerovnika, s naknadom za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,00% (dva zarez nula posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1.500,00 (tisuću petsto kuna), jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom, uz prethodnu najavu od dva radna dana koja je neopoziva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima.

Dužnik i Založni dužnik jamče vjerovniku da nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba. Dužnik i Založni dužnik dozvoljavaju vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti vjerovnika. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma snosi dužnik. --- Dužnik i/ili založni dužnik se obvezuju predati vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine, odnosno prema odluci vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, dužnik i/ili založni dužnik su dužni svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist vjerovnika i dostaviti istu vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a police osiguranja vinkulirana na vjerovnika, vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika i/ili založnog dužnika i/ili učiniti kredit prijevremeno dospelim, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno Ugovorom o kreditu, Dodatkom br. 1 (jedan) istom ugovoru i svim eventualnim daljnjim dodacima istom ugovoru i/ili ovim Sporazumom. --- Nakon što dužnik uredno podmiri tražbine iz ovog Sporazuma vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.

 3

-----**Članak 5. (peti)**-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospelje tražbine utvrđene ovim Sporazumom Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog Sporazuma i na cjelokupnoj imovini dužnika i založnog dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

-----**Članak 6. (šesti)**-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja i slično snosi dužnik.

Dužnik kupuje od založnog dužnika nekretnine iz Članka 3. (trećeg) ovog sporazuma te se obvezuje po uknjižbi prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime dostaviti vjerovniku bez odgađanja novi original zemljišno-knjižnog izvataka za predmetnu nekretninu s upisanim pravom vlasništva na svoje ime i sa upisanim založnim pravom prvog reda prvenstva u korist vjerovnika i bez bilo kakvih tereta i prava u korist trećih osoba. Uknjižbom prava vlasništva na nekretnini dužnik preuzima i sve obveze založnog dužnika iz ovog sporazuma te dozvoljava vjerovniku da radi naplate tražbina iz ovog sporazuma traži neposrednu prisilnu ovrhu na nekretnini sukladno članku 4 (četvrtom) ovog sporazuma.

-----**Članak 7. (sedmi)**-----

Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužniku i založnom dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnik i založni dužnik su suglasni da vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

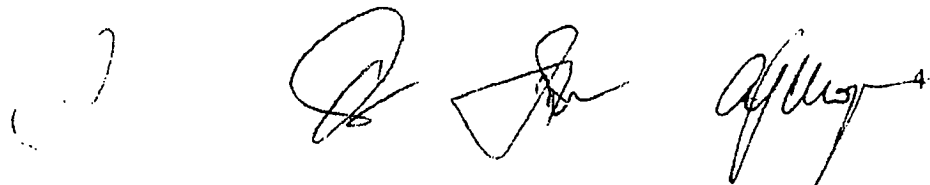
-----**Članak 8. (osmi)**-----

Dužnik i založni dužnik se obvezuju pismenim putem obavještavati vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

Sve izjave vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika i/ili založnog/ih dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio vjerovnika izričito kao o promjeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

-----**Članak 9. (deveti)**-----

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.



-----četvrta stranica

-----Članak 10. (deseti)-----

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

-----Članak 11. (jedanaesti)-----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, po 1 (jedan) za ostale sporazumne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za sud.

DUŽNIK:

*[Signature]*  
**DORA USLUGE d.o.o.**  
JAKOVLJE, Stara cesta 1  
OIB: 38515387412

DORA USLUGE d.o.o.  
JAKOVLJE, STARA CESTA 1,  
OIB: 38515387412

VJEROVNIK:

*[Signature]*  
**RAIFFEISEN BANK**  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
ZAGREB, PETRINSKA 59  
OIB: 53056966535

ZALOŽNI DUŽNIK:

*[Signature]*  
**AFRODITA COMMERC d.o.o.**  
ZAGREB, GETALDIĆEVA 8  
OIB: 13262076150



**"AFRODITA COMMERC" d.o.o.**  
za proizvodnju, trgovinu i usluge  
ZAGREB, Getaldićeva 8 ①

-----peta stranica

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
ZAGREB, 09.08.2013

Verificirani podložak

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**  
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-44284/12**

Broj poduloška: **55472** ZK. ul.: **4893**

**A**  
**POPISNI LIST**

**A I**

Rbr.	OPIS NEKRETNOSTI	Primjedba
1.1	Stambena zgrada HORVAČANSKA CESTA 31/B, ZAGREB sagrađena na čest. br. 5783, po novoj izmjeri čest. br. 6650 k. o. TREŠNJEVKA	

**A II**

Rbr.	OPIS NEKRETNOSTI	Primjedba
1.1	poslovni prostor broj 43, ukupne površine 163,24 u prizemlju-galerija i suteran-podrum u objektu 2a	

**B**

**Vlasnički list**

Rbr.	OPIS	Razmjera	Primjedba
1	AFRODITA COMMERCE D.O.O., ZAGREB, GETALDICEVA 8 OIB: 13262076150	1:1	

**C**

**Trećni list**

Rbr.	OPIS	Iznos	Primjedba
	TERETA NEMA!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju Knjige položenih ugovora na datum 09.08.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI- 4104, 3615

ZK referent:

DEMŠER DUBRAVKA



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Adžija Ivan  
Zaprošić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080530426

OIB:

38515387412

TVRTKA:

- 1 DORA USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
- 1 DORA USLUGE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Jakovlje (Općina Jakovlje)  
Stara cesta 1

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- 1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja
- 1 \* - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lvonom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- 1 \* - graditeljstvo: građenje, projektiranje i nadzor
- 2 \* - organiziranje svadbenih i drugih svečanosti
- 2 \* - iznajmljivanje automobila
- 2 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 3 \* - proizvodnja kuha, peciva, svježe tjestenine i kolača
- 3 \* - proizvodnja ukrasa

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Dubravko Franjo, OIB: 11082280643  
Jakovlje, Svete Doroteje 76
- 3 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Dubravko Franjo, OIB: 11082280643  
Jakovlje, Svete Doroteje 76
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Adžija Ivan  
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju DORA USLUGE d.o.o. za trgovinu i usluge, Jakovlje, Stara cesta 3 od 12. srpnja 2005. godine.
- 2 Odlukom članova od 22.11.2007. godine izmjenjen je član 5. Društvenog ugovora, odredbe o predmetu poslovanja - djelatnosti društva. Potpuni tekst Društvenog ugovora dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Odlukom člana od 23.02.2009. godine izmjenjen je Društveni ugovor, član 2. odredba o članu društva, član 5. odredbe o predmetu poslovanja-djelatnosti društva i član 7. odredbe o temeljnom ulogu i poslovnim udjelima, te je u članu 16. brisan stav. 2. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 23.02.2009. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 4 Odlukom člana društva od 29.01.2013. godine izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju, te je u cijelosti zamijenjen sa novim tekstom Društvenog ugovora. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 29.01.2013. godine dostavljen u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	03.05.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/6525-4	18.07.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/13936-2	29.11.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-09/2462-4	27.03.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-13/2789-2	05.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	16.06.2009	elektronički upis
eu /	30.04.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	10.05.2012	elektronički upis
eu /	25.07.2012	elektronički upis
eu /	03.05.2013	elektronički upis

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Adžija Ivan  
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

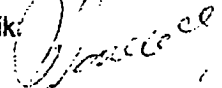


Otisnuto: 2013-09-18 08:24:14  
Podaci od: 2013-09-16 02:15:31

0004  
Stranica: 2 od 2

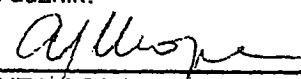
Poslovni broj: OV-15155/2013

Potvrđujem da sam potvrdio (solemnizirao) 6 (šest) primjeraka predmetnog Sporazuma. ---  
U Zaprešiću, 18.09.2013. (osamnaestogrujnadvijetisućetrinaeste) godine -----

Dužnik:  **DORA USLUGE d.o.o.**  
JAKOVLJE, Stara cesta 1  
OIB 38515387412

**DORA USLUGE d.o.o.**, zastupano  
po direktoru: **DUBRAVKO FRANJO**

Založni dužnik:

  
**AFRODITA COMMERC d.o.o.**,  
zastupano po direktoru:  
**ANA-MARI ŠERFEZI KRAJAČIĆ**



**"AFRODITA COMMERC" d.o.o.**  
za proizvodnju, trgovinu i usluge  
ZAGREB, Getaldićeva 8 <sup>①</sup>

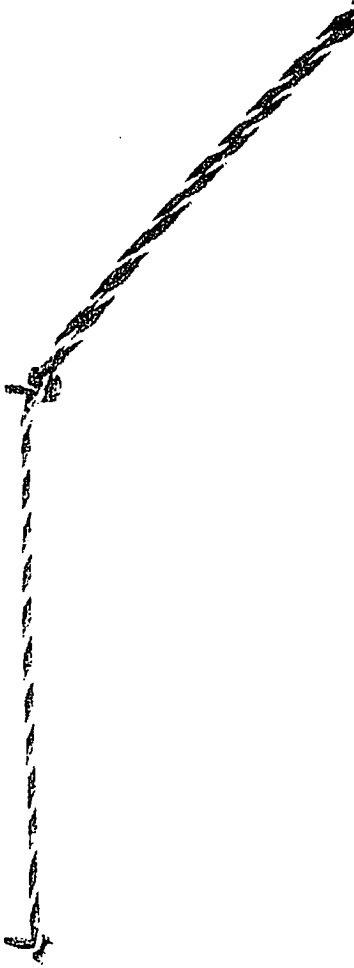
**JAVNI BILJEŽNIK**  
Ivan Adžija



**JAVNOBILJEŽNIČKI**  
**PRISJEDNIK**  
*Adžija Molombo*

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 i Tbr. 1 ZJP naplaćena u iznosu od 520,00 Kn (petstodvadesetkuna). ---  
Javnobilježnička nagrada po čl. 16 i čl. 12 PPJT naplaćena u iznosu od 1.875,00 Kn (tisućosamstosedamdesetkuna) + 25  
% PDV. -----

(stranica druga)



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DORA USLUGE D.O.O.,  
Sjedište/mjesto i adresa: JAKOVLJE (Općina Jakovlje), STARA CESTA 1  
OIB: 38515387412

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, (Grad Zagreb), Petrinjska 59  
OIB: 53056966535

u iznosu od: <sup>1</sup> EUR 145.000,00 (slovima: stočetdesetpettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan dospijeća,

uvećano za: <sup>2</sup> redovnu kamatu po stopi u visini 1-mjesečni EURIBOR, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za kamatnu maržu od 9.000 postotnih poena godišnje, s tim da je kamatna marža promjenjiva, sukladno odluci Vjerovnika, te pripadajućim naknadama i troškovima,

sa zateznom kamatom po stopi od: <sup>3</sup> 15.00% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i Dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom Dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao Vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je Vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome Dužnika ili Jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv Dužnika ili Jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno Jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

U Zaprešiću, dana 17.09.2013.

Potpis dužnika

DORA USLUGE d.o.o.

JAKOVLJE, Stara cesta

OIB 3851538741

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup>Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

<sup>2</sup>Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup>Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DUBRAVKO FRANJO

Sjedište/mjesto i adresa: JAKOVLJE, SVETE DOROTEJE 76

OIB: 11082280643

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

U Zaprešiću, dana 17.09.2013.

Potpis jamca platca

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca

\_\_\_\_\_

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
IVAN ADŽIJA

Baltazara Adama Krčelića 15, Zaprešić

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **IVAN ADŽIJA** iz Zaprešića, Baltazara Adama Krčelića 15, potvrđujem da su mi stranke:

**DORA USLUGE d.o.o.**, OIB 38515387412, Jakovlje, Općina Jakovlje, Stara cesta 1, zastupano po direktoru: **DUBRAVKO FRANJO** s adresom Jakovlje, Svete Doroteje 76, rođ. 21.06.1976. god., OIB: 11082280643, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 105281092, izdanu od PP Zaprešić, kao **dužnik**, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080530426, na današnji dan,

**DUBRAVKO FRANJO**, Jakovlje, Svete Doroteje 76, rođ. 21.06.1976. god., OIB: 11082280643, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105281092 izdanu od PP Zaprešić, kao **jamac platac**, podniješe prednju privatnu ispravu na potvrdu. Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICU** ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da sam potvrdio (solemnizirao) 1 (jedan) primjerak predmetne Zadužnice.

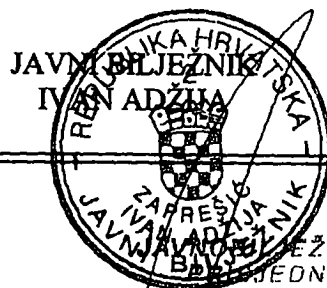
**Izvornik predmetne ZADUŽNICE izdan stranci u skladu s čl. 50 st. 3 ZJB.**

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 128,00 kn.

BROJ: OV-15156/13

U Zaprešiću, 18.09.2013.

(osamnaestirujnadvijekisućetrinaeste)



*Lidija Kolomo*

Obrazac zadužnice - stranica 4.





**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

za davatelja osiguranja UKRASI ZA TORTE D.O.O., OIB: 61438025351, Zagreb, Horvaćanska cesta 31/B, kojemu je pripojeno društvo DORA USLUGE d.o.o., OIB:38515387412 i solidarnog jamca DUBRAVKO FRANJO, OIB: 11082280643 o stanju kredita, koji se vodi na kreditnoj partiji br. 228-55-634520, korištenog temeljem Ugovora o kreditu br. 13228020028 od 17.09.2013.g., na iznos EUR 145.000,00, te Dodatku br. I od 17.09.2013.g.

**Stanje duga na dan 27.09.2017.g.**

- nedospjela glavnica	659.564,61 kn
- dospjela glavnica	6.954,04 kn
- nedospjela redovna kamata	4.209,59 kn
- zatezna kamata – 27.09.2017	62,21 kn
-----	
UKUPNO	670.790,45 kn

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirjenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Zagreb, 27.09.2017.

Raiffeisenbank Austria d.d.  
Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplata  
Naplata potraživanja od stanovništva i poduzetništva



2042  
Raiffeisen  
BANK  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb

**UGOVOR O KREDITU**  
**br. 13228020028**

što su ga dana 17.09.2013. godine u Zaprešiću sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: DORA USLUGE D.O.O., JAKOVLJE, STARA CESTA 1, OIB: 38515387412, koje zastupa Direktor DUBRAVKO FRANJO
- Davatelj osiguranja: AFRODITA COMMERC D.O.O., ZAGREB, GETALDIĆEVA 8, OIB: 13262076150, koje zastupa Direktor ANA-MARI ŠERFEZI KRAJAČIĆ

a kojim ugovaraju kako slijedi:

**1. Vrsta kredita:** kunski kredit s valutnom klauzulom

**2. Iznos kredita:** EUR 145,000.00 (slovima: EUR stočetrdesetpettisuća) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Kreditora na dan korištenja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

**3. Namjena kredita:** za kupnju i uređenje poslovnog prostora

**4. Korištenje kredita:** sukcesivno u vremenu od 12.09.2013.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 30.11.2013.g.

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita dostaviti dokaz o uplati vlastitog učešća u kupnji poslovnog prostora u visini EUR 20,000.00. Dio iznosa kredita u visini EUR 89,000.00 se isplaćuje na transakcijski račun prodavatelja nekretnine temeljem javnobilježnički ovjerenog kupoprodajnog ugovora, a preostali iznos kredita se isplaćuje na transakcijski račun izvođača radova "Gradnja Ivča" obrt za graditeljstvo, vl. Ivan Solenički temeljem dostavljenih predračuna/faktura.

**5. Otplata kredita:** u 120 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 31.12.2013.g., a posljednji ne kasnije od 30.11.2023.g.

**6. Valutna klauzula:** Iznos kredita otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospijeća.

**7. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:**

**7.1. Redovna kamata:** 1-mjesečni EURIBOR plus kamatna marža u visini od 9.000 postotna poena godišnje, koji utvrđuje Kreditor mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. u mjesecu, s time da se prva stopa redovne kamate utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Kamatna marža je promjenjiva, sukladno Odluci Kreditora.

Ukoliko se Kreditoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora poveća cijena izvora sredstava iz kojih financira plasman koji je predmet ovog Ugovora, i to iz razloga povećanih troškova slijedom promjene zakona, podzakonskih propisa, mjera HNB-a, uvođenja novih ili povećanja postojećih obveznih rezerviranja, promjena cijene financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, nemogućnosti financiranja Kreditora na temelju referentnih kamatnih stopa i sl. Kreditor je ovlašten u bilo koje doba povećati kamatnu maržu, te će Kreditor o tome obavijestiti Korisnika kredita, najkasnije 2 (dva) radna dana prije početka primjene.

Korisnik kredita je obavezan plaćati povećanu kamatnu maržu, a ako to ne želi, Korisnik kredita je dužan najkasnije slijedećeg radnog dana pisanim putem obavijestiti Kreditora da ne prihvaća povećanje kamatne marže, te je dužan u roku od 30 dana prijevremeno otplatiti kredit, bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu. Obavijest Korisnika kredita je neopoziva.

**7.2. Zakonska zatezna kamata:** 15.00% godišnje, promjenjiva;



7.3. Uvećanje kamatne marže po čl. 4.4. Dodatka br. 1 : za 2.00 postotna/ih poena;

## **8. Obračun Redovne kamate:**

8.1. Kamatno razdoblje: Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospjeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

8.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun kamate vrši se po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan obračuna kamate, proporcionalnom metodom.

## **9. Naknade:**

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 1.00% od iznosa odobrenog kredita, min. kn 1,000.00, promjenjiva. Iznos naknade ušteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita;
- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- Naknadu za sukcesivno korištenje kredita u visini od kn 150,00, Korisnik kredita plaća jednokratno, po svakom nalogu Korisnika kredita za vrijeme ugovorenog roka korištenja, osim kod prvog korištenja promjenjiva prema Odluci o visini naknade za usluge Kreditora.
- Naknadu za odustajanje od korištenja kredita u visini Naknade za odobrenje, jednokratno, danom odustajanja odnosno najkasnije zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
- Naknadu za produljenje roka korištenja kredita u visini od kn 500,00, promjenjiva, Korisnik kredita plaća jednokratno temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita;
- Naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2.00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1,500.00, -promjenjiva, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom, uz prethodnu najavu od 2 (dva) radna dana koja je neopoziva;
- Naknadu za rezervaciju sredstava u visini 1.50% godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja do stavljanja kredita u otplatu;
- Naknadu za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, sukladno Odluci o visini naknade za usluge Kreditora.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Obračun i naplata naknade iskazane u stranoj valuti vrši se u kunskoj protuvrijednosti strane valute po prodajnom tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade.

## **10. Trajni nalog:**

- Korisnik kredita otplaćuje glavicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove trajnim nalogom preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora, koji trajni nalog Korisnik kredita daje ovim Ugovorom i ovlašćuje Kreditora da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Kreditora za podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

## **11. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:**

### **11.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita**

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Kreditor za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

### **11.2. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa**

- 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

### **11.3. Zadužnice Solidarnog jamca o zapljeni računa**

- 1 zadužnica Solidarnog jamca DUBRAVKO FRANJO, JAKOVLJE, SVETE DOROTEJE 76, o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Korisnika kredita u svojstvu jamca platca.

#### 11.4. Založno pravo na nekretnini

- založno pravo u korist Kreditora na nekretninama u vlasništvu AFRODITA COMMERC D.O.O., ZAGREB, GETALDIĆEVA 8, OIB: 13262076150, upisanim kod Općinskog suda u Zagrebu, z.k.ul.br. 4893, K.O. Grad Zagreb, k.č.br. , broj poduloška 55472, koja u naravi predstavlja suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezan temeljem članka 68. 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini poslovni prostor broj 43, ukupne površine 163,24 u prizemlju-galerija i suteran-podrum u objektu 2a, a koji se nalazi u Stambenoj zgradi HORVAČANSKA CESTA 31/B, ZAGREB sagrađena na čest.br. 5783, po novoj izmjeri čest. br. 6650 k.o. TREŠNJEVKA, o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje suda i original izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Kreditora na predmetnim nekretninama.

#### 11.5. Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet **zaloga**, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditora, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Kreditora koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja.
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam/a osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

#### 11.6. Jamstvo

- izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane DUBRAVKO FRANJO, JAKOVLJE, SVETE DOROTEJE 76, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Kreditora.

#### 11.7. Provedeni dugoročni sporazum

- sredstva osiguranja naplate po Sporazumu o osiguranju okvirne tražbine koji će se sklopiti istovremeno ili nakon sklapanja ovog Ugovora, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, uz dostavu sredstava osiguranja naplate najkasnije u roku od 2 (dva) radna dana prije korištenja plasmana iz ovog Ugovora, te svih eventualnih dodataka istom Sporazumu, a koji Sporazum i sredstva osiguranja naplate iz tog Sporazuma i njegovih dodataka služe između ostalog i za osiguranje svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i njegovih dodataka

#### 12. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita:

##### 12.1. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Kreditora

- bjanko zadužnice koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Korisnik kredita se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.

##### 12.2. Bjanko zadužnice Solidarnog jamca – na poziv Kreditora

- bjanko zadužnice koje se Solidarni jamac DUBRAVKO FRANJO obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Solidarni jamac se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.

#### 13. Ovlaštenje Kreditora:

- Sredstva osiguranja naplate koja je Kreditor primio temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih i nepodmirenih tražbina prema Korisniku kredita po bilo kojem drugom pravnom temelju, bez obzira na vrijeme nastanka

takvih tražbina, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa.

- Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem kojeg od sredstva osiguranja naplate, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje svoje druge tražbine prema Korisniku kredita koja je u vrijeme naplate sredstva osiguranja dospjela, a nije podmirena, i to redoslijedom naplate tražbina koje odredi Kreditor.

#### **14. Obveza obavljanja platnog prometa:**

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 100% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, kao i držati 100% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 dana otvorenim kod Kreditora i usmjeravati 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je na zahtjev kreditora, dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

#### **15. Financijske i druge obveze:**

Korisnik kredita se obvezuje:

- obavijestiti Banku o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Banci i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, na zahtjev i o trošku Banke;
- dostaviti Banci, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procijene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke ili ako je po razumnom mišljenju Banke došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Banke dostavljati Banci novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci temeljem Ugovora.
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Banka je ovlaštena sama naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom
- dostaviti Kreditoru prije korištenja kredita Izjavu/e o nekretnini/ama, koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, izdanu od vlasnika nekretnina, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Kreditora, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Kreditor,
- omogućiti Kreditoru kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Kreditora bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o nekretnini/ama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Kreditoru dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor;

#### **16. Otkaz kredita i priličvremeno dospjeće:**

**16.1.** U bilo kojem od slijedećih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, te Kreditor ima pravo otkazati kredit, učiniti ga priličvremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru,
- u slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita,
- ukoliko Korisnik kredita ne ispuni, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obveze prema Kreditoru po ovom Ugovoru i njegovom Dodatku, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,
- ukoliko Korisnik Kredita povrijedi obveze prema Kreditoru po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Kreditora,

- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Kreditora, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika kredita ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita, da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru,
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita, a Korisnik kredita na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita,

**16.2.** Otkaz kredita Kreditor će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno.

**17. Broj primjeraka:**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna/ih primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Kreditor, a jedan Korisnik kredita i jedan svaki Davatelj osiguranja.

*Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvodno navedeni datum.*

Korisnik kredita:

**DOTA USLUGE d.o.o.**  
JAKOVLJE, Stara cesta 1  
OIB 38515387412

Kreditor:

**Raiffeisen**  
**BANK**  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb, Petrinjska 59

Davatelj osiguranja:



**"AFROSITA COMMERC" d.o.o.**  
za proizvodnju, trgovinu i usluge  
ZAGREB, Getaldiceva 8

①

**DODATAK br. 1**

Ugovoru o kreditu br. 13228020028

što su ga dana 17.09.2013. godine u Zaprešiću sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: DORA USLUGE D.O.O., JAKOVLJE, STARA CESTA 1, OIB: 38515387412, koje zastupa Direktor DUBRAVKO FRANJO
- Davatelj osiguranja: AFRODITA COMMERC D.O.O., ZAGREB, GETALDIĆEVA 8, OIB: 13262076150, koje zastupa Direktor ANA-MARI ŠERFEZI KRAJAČIĆ

a kojim ugovaraju kako slijedi:

**1. Uvodna odredba:**

1.1. Ovaj Dodatak predstavlja integralni dio naslovno citiranog Ugovora o kreditu. Ovaj Dodatak stupa na snagu zajedno s Ugovorom o kreditu.

**2. Korištenje kredita:**

2.1. Korisnik kredita koristi kredit koji je odobren Ugovorom o kreditu najkasnije do datuma naznačenog u Ugovoru o kreditu, u svakom slučaju prema mogućnostima Kreditora.

2.2. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

**3. Plaćanje:**

3.1. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

**4. Kamata:**

4.1. Primjenjuje se stopa redovne kamate, u skladu s Odlukom Kreditora, a sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu.

4.2. Redovna kamata se plaća u vremenskim intervalima navedenim u Ugovoru o kreditu.

4.3. Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem Ugovora o kreditu, Kreditor obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, promjenjiva, a koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.

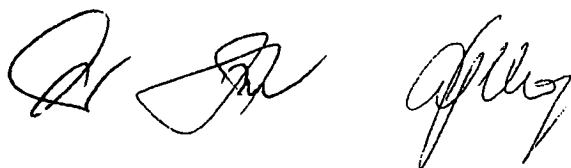
4.4. Ugovorne strane su sporazumne da, dodatno uz obračun i naplatu zakonske zatezne kamate, Kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu odnosno kamatnu maržu za iznos naveden u Ugovoru o kreditu:

- u slučaju neuredne otplate glavnice kredita ili redovne kamate, ili
- u slučaju da se Korisnik kredita djelomično ili u cijelosti ne pridržava obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu.

**5. Jamstva i izjave Korisnika kredita:**

5.1. Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu jamči i izjavljuje sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Kreditoru osobnom dostavom i/ili poštom i/ili elektroničkom poštom i/ili telefaksom cjeloviti su, istiniti i ažurni, te nije nastupila bitna negativna činjenica od dana sastavljanja i/ili dostave tih izvješća i podataka do dana sklapanja ovog Ugovora;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Korisnika kredita postoje, i u potpunosti su na snazi;
- protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;
- u slučaju da je Korisnik kredita obrtnik, odgovara Kreditoru za sve obveze iz Ugovora o



kreditu cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt. Ako se radi o zajedničkom obrtu, svaki suvlasnik zajedničkog obrta odgovara Kreditoru za sve obveze iz Ugovora o kreditu kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, i to kako svojom privatnom imovinom, tako i imovinom unesenom u zajednički obrt.

5.2. Gornje izjave i jamstva Korisnika kredita moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu, pa sve do utrnuća bilo koje stvame ili potencijalne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

#### **6. Posebne obveze Korisnika kredita:**

6.1. Korisnik kredita obvezuje se u svako vrijeme do potpunog utrnuća obveza Korisnika kredita prema Kreditoru temeljem Ugovora o kreditu:

- podnositi Kreditoru financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti;

6.2. Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti kredit i omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, ali koju Kreditor nije dužan provoditi.

#### **7. Ekološka klauzula:**

7.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po Ugovoru o kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o kreditu.

7.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Kreditora pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

7.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

#### **8. Prijeboj:**

8.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora o kreditu, Kreditor može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita na svim računima otvorenim kod Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita.

8.2. Ako je za osiguranje naplate tražbina po Ugovoru o kreditu založen novčani depozit, Kreditor može izvršiti prijeboj založenog depozita s bilo kojom dospjelim i nepodmirenom tražbinom iz Ugovora o kreditu, u bilo koje doba, po vlastitoj procijeni, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili davatelja depozita, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i davatelju depozita.

8.3. Korisnik kredita može, ako je davatelj depozita, izvršiti prijevremenu otplatu tražbina iz Ugovora o kreditu iz sredstva založenog depozita, uz suglasnost Kreditora i pod uvjetima koji su važeći u trenutku prijevremene konačne otplate.

8.4. Ostale ugovorne strane nemaju pravo prijeboja založenog depozita s tražbinama iz Ugovora o kreditu.

#### **9. Jednako rangiranje tražbina:**

9.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po Ugovoru o kreditu u svako doba rangiraju





najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

#### **10. Ugovorna ovlast:**

10.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Ugovora o kreditu podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

#### **11. Troškovi:**

11.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o kreditu te ostvarivanjem prava Kreditora putem pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o kreditu, kao i prisilne ovrhe, stečaja, postupka predstečajne nagodbe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, naknade za opomene i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

#### **12. Porezi i druge pristojbe:**

12.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

12.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

#### **13. Prijenos tražbina i prava:**

13.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da sve ili dio svojih tražbina i prava iz Ugovora o kreditu i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prijenijeti na treće osobe bez njegove suglasnosti.

#### **14. Sporovi, mjerodavno pravo:**

14.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

#### **15. Raspolaganje podacima:**

15.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, s njim povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Kreditor se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

15.2. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje.

15.3. Svi potpisnici Ugovora o kreditu koji su fizičke osobe izjavljuju da su Kreditoru dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Kreditor može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

#### **16. Primjena općih akata Kreditora:**

16.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

#### **17. Odnos ovog Dodatka i Ugovora o kreditu:**

17.1. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Dodatka i odredbi Ugovora o kreditu, primjenjuju se

odredbe Ugovora o kreditu.


**18. Broj primjeraka:**

18.1. Ovaj Dodatak izrađen je u jednakom broju primjeraka kao i Ugovor o kreditu.

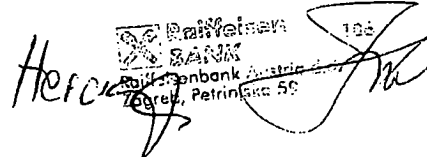
Ovlašteni zastupnici svake stranke Ugovora o kreditu pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju istovremeno i zajedno sa Ugovorom o kreditu.

Korisnik kredita: **DORA USLUGE d.o.o.**  
JAKOVLJE, Stara cesta 1  
OIB 38515387412

Davatelj osiguranja:

 **"CREDITA COMMERC" d.o.o.**  
za posredništvo, trgovinu i usluge  
ZAGREB, Galadulićeva 8 ①

Kreditor:

 **HERCEGOVINA BANK**  
Hercegovačka banka d.o.o.  
Zagreb, Petrinjska 59

**VJEROVNIK:** Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, MBS: 080002366 (slovima: nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet, koju zastupaju zaposlenici Martina Hlad, rođ. Kvastek, Jakovlje, Jakovljanska 1, datum rođenja: 09.02.1976.g. (slovima: devetog veljače tisuću devetsto sedamdeset šeste godine), OIB: 97490197277 (devet sedam četiri devet nula jedan devet sedam dva sedam sedam) i Romana Hercigonja, rođ. Petković, Zagreb, Sokolska 60, datum rođenja: 26.12.1978.g. (slovima: dvadeset šestog prosinca tisuću devetsto sedamdeset osme godine), OIB: 88043433235 (osam osam nula četiri tri četiri tri tri dva tri pet), po punomoći-----

**DUŽNIK:** DORA USLUGE d.o.o., JAKOVLJE, STARA CESTA 1, OIB: 38515387412 (tri osam pet jedan pet tri osam sedam četiri jedan dva) kojeg zastupa Direktor Dubravko Franjo, iz Jakovlja, Svete Doroteje 76, OIB: 11082280643 (jedan jedan nula osam dva dva osam nula šest četiri tri), datum rođenja 21.06.1976.g. (dvadesetprvog lipnja tisućudevetstosedamdesetšeste godine)-----

**ZALOŽNI DUŽNIK:** AFRODITA COMMERC d.o.o., ZAGREB, GETALDIĆEVA 8, OIB: 13262076150 (jedan tri dva šest dva nula sedam šest jedan pet nula) kojeg zastupa Direktor Ana-Mari Šerfezi Krajačić, iz Zagreba, Cmčićeva 13, OIB: 07899348871 (nula sedam osam devet devet tri četiri osam osam sedam jedan), datum rođenja 21.03.1971.g. (dvadesetprvog ožujkatisućudevetstosedamdestprve godine)-----

sklopili su u Zaprešiću, dana 17.09.2013.g. (slovima: sedamnaestog rujna dvijetisućetrinaeste godine) slijedeći-----

#### -----SPORAZUM O OSIGURANJU-----

-----br. 13228010003-----

----- (jedan tri dva dva osam nula jedan nula nula tri)-----

#### -----Članak 1. (prvi)-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 17.09.2013.g. (slovima: sedamnaestog rujna dvijetisućetrinaeste godine) između vjerovnika, dužnika i založnog dužnika sklopljen Ugovor o kreditu broj 13228020028 (jedan tri dva dva osam nula dva nula nula dva osam), te Dodatak broj 1 (jedan) istom ugovoru, u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 145.000,00 (slovima: EUR stočetrdetsetpittisuća eura) sa ostalim pripadajućim sporednim potraživanjima-----

#### -----Članak 2. (drugi)-----

Temeljem Ugovora o kreditu broj 13228020028 (jedan tri dva dva osam nula dva nula nula dva osam), te Dodatka broj 1 (jedan) istom ugovoru od 17.09.2013.g. (slovima: sedamnaestog rujna dvijetisućetrinaeste godine), vjerovnik ima tražbinu prema dužniku na ime glavnice kredita u iznosu od EUR 145.000,00 (slovima: stočetrdetsetpittisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od 1 (jedno) - mjesečni EURIBOR plus kamatna marža u visini od 9,00 (devet zarez nula) postotna poena godišnje, promjenjiva skladno Odluci vjerovnika, koju određuje vjerovnik mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. (prvog) u mjesecu, s time da se prva stopa redovne kamate utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Kamatna marža je promjenjiva sukladno odluci vjerovnika, te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, sukladno članku 7.1. (sedam točka jedan) Ugovora o kreditu, uvećano za 2 p.p. (dva postotna poena) ukoliko dužnik neuredno otplaćuje kredit i/ili ukoliko se dužnik ne pridržava ugovornih odredbi, a naročito određaba iz članka 14. (četmaest) Ugovora o kreditu tj. obavljati 100% (sto posto) svog kuskog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika i 100% (sto posto) svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika, te održavati 100% (sto posto) prosječnog salda na računima otvorenim kod vjerovnika, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, odnosno zateznom kamatom u visini redovne kamate ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, naknadom za odobrenja kredita u iznosu 1,00% (jedan zarez nula posto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, minimalno kn 1000,00 (tisuću kuna),-----

-----prva stranica

s naknadom za izmjenu ostalih uvjeta osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, s naknadom za odustajanje od korištenja kredita u visini ugovorene naknade za odobrenje, s naknadom za produljenje roka korištenja kredita u visini od kn 500,00 (petsto kuna), promjenjiva, jednokratno, s naknadom za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza sukladno Odluci o visini naknade za usluge vjerovnika, s naknadom za rezervaciju sredstava u visini 1,50% (jedan zarez pet nula posto) godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja do stavljanja kredita u otplatu, s naknadom za sukcesivno korištenje kredita u visini od kn 150,00, (stopedeset kuna) dužnik plaća jednokratno, po svakom nalogu dužnika za vrijeme ugovorenog roka korištenja, osim kod prvog korištenja promjenjiva prema Odluci o visini naknade za usluge vjerovnika, s naknadom za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,00% (dva zarez nula posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1.500,00 (tisuću petsto kuna), jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom, uz prethodnu najavu od dva radna dana koja je neopoziva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima.

Tražbina vjerovnika po osnovi glavnice kredita dospijeva na naplatu u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih obroka, od kojih prvi obrok dospijeva na naplatu u roku mjesec dana od iskorištenja kredita ali ne kasnije od 31.12.2013.g. (tridesetprvog prosinca dvije tisućetrinaeste godine), a zadnji obrok ne kasnije od 30.11.2023 g. (tridesetog studenog dvijetisućedvadesettreće godine). Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama vjerovnika i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun kamate vrši se po prodajom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan obračuna kamate, proporcionalnom metodom.

U slučaju otkaza kredita, tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u cjelokupnom iznosu neotplaćenog kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, i to danom otposljanja pismene izjave o otkazu kredita, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno. Otkaz kredita vjerovnik ima pravo izvršiti zbog neispunjenja bilo koje obveze predviđene Ugovorom o kreditu, Dodatkom br. 1 (jedan) istom ugovoru i svim eventualnim daljnjim dodacima istom ugovoru i/ili ovim sporazumom. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine vjerovnika prema dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove i vrijeme dospijeća tražbine. Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.

### Članak 3. (treći)


Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina vjerovnika iz ovog Sporazuma, založni dužnik zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretninu u vlasništvu založnog dužnika i to:

- suvlasnički dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezan temeljem članka 68. 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini poslovni prostor broj 43 (četrdesettri), ukupne površine 163,24 (stošezdesettri zarez dvadesetčetiri) u prizemlju-galerija i suteran-podrum u objektu 2a (dva a), a koji se nalazi u Stambenoj zgradi HORVAČANSKA CESTA 31/B, ZAGREB sagrađena na čest.br. 5783, po novoj izmjeri čest. br. 6650 k.o. TREŠNJEVKA, sve skupa upisano u poduložak broj: 55472, z.k.ul.br. 4893, K.O. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

### Članak 4. (četiri)

Potpisom ovog Sporazuma dužnik i založni dužnik dozvoljavaju vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretnini iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma u korist vjerovnika, i to u iznosu od EUR 145.000,00 (slovima: stočetrdesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d.,

druga stranica



važećem na dan dospeljeća, s redovnom kamatom po stopi od 1 (jedno)-mjesečni EURIBOR plus kamatna marža u visini od 9,00 (devet zarez nula) postotna poena godišnje, promjenjiva skladno Odluci vjerovnika, koju određuje vjerovnik mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. (prvog) u mjesecu, s tim da se prva stopa redovne kamate utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Kamatna marža je promjenjiva sukladno odluci vjerovnika, te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, sukladno članku 7.1. (sedam točka jedan) Ugovora o kreditu, uvećano za 2 p.p. (dva postotna poena) ukoliko dužnik neuredno otplaćuje kredit i/ili ukoliko se dužnik ne pridržava ugovornih odredbi, a naročito odredaba iz članka 14. (četnaest) Ugovora o kreditu tj. obavljati 100% (sto posto) svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika i 100% (sto posto) svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika, te održavati 100% (sto posto) prosječnog salda na računima otvorenim kod vjerovnika, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, odnosno zateznom kamatom u visini redovne kamate ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, naknadom za odobrenja kredita u iznosu 1,00% (jedan zarez nula posto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, minimalno kn 1000,00 (tisuću kuna), s naknadom za izmjenu ostalih uvjeta osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, s naknadom za odustajanje od korištenja kredita u visini ugovorene naknade za odobrenje, s naknadom za produljenje roka korištenja kredita u visini od kn 500,00 (petsto kuna), promjenjiva, jednokratno, s naknadom za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza sukladno Odluci o visini naknade za usluge vjerovnika, s naknadom za rezervaciju sredstava u visini 1,50% (jedan zarez pet nula posto) godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja do stavljanja kredita u otplatu, s naknadom za sukcesivno korištenje kredita u visini od kn 150,00, (stopedeset kuna) dužnik plaća jednokratno, po svakom nalogu dužnika za vrijeme ugovorenog roka korištenja, osim kod prvog korištenja promjenjiva prema Odluci o visini naknade za usluge vjerovnika, s naknadom za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,00% (dva zarez nula posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1.500,00 (tisuću petsto kuna), jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom, uz prethodnu najavu od dva radna dana koja je neopoziva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima.-----

Dužnik i Založni dužnik jamče vjerovniku da nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba. Dužnik i Založni dužnik dozvoljavaju vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti vjerovnika. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma snosi dužnik.--- Dužnik i/ili založni dužnik se obvezuju predati vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine, odnosno prema odluci vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, dužnik i/ili založni dužnik su dužni svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist vjerovnika i dostaviti istu vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.-----

Ukoliko nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na vjerovnika, vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika i/ili založnog dužnika i/ili učiniti kredit prijevremeno dospelim, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno Ugovorom o kreditu, Dodatkom br. 1 (jedan) istom ugovoru i svim eventualnim daljnjim dodacima istom ugovoru i/ili ovim Sporazumom.-- Nakon što dužnik uredno podmiri tražbine iz ovog Sporazuma vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.-----

-----Članak 5. (peti)-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog Sporazuma i na cjelokupnoj imovini dužnika i založnog dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospjelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

-----Članak 6. (šesti)-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja i slično snosi dužnik.

Dužnik kupuje od založnog dužnika nekretnine iz Članka 3. (trećeg) ovog sporazuma te se obvezuje po uknjižbi prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime dostaviti vjerovniku bez odgađanja novi original zemljišno-knjižnog izvataka za predmetnu nekretninu s upisanim pravom vlasništva na svoje ime i sa upisanim založnim pravom prvog reda prvenstva u korist vjerovnika i bez bilo kakvih tereta i prava u korist trećih osoba. Uknjižbom prava vlasništva na nekretnini dužnik preuzima i sve obveze založnog dužnika iz ovog sporazuma te dozvoljava vjerovniku da radi naplate tražbina iz ovog sporazuma traži neposrednu prisilnu ovrhu na nekretnini sukladno članku 4 (četvrtom) ovog sporazuma.

-----Članak 7. (sedmi)-----

Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužniku i založnom dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnik i založni dužnik su suglasni da vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

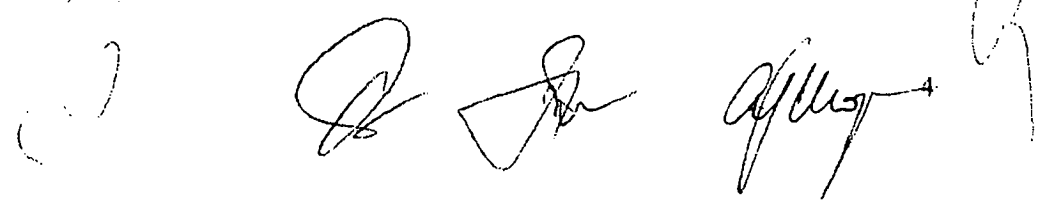
-----Članak 8. (osmi)-----

Dužnik i založni dužnik se obvezuju pismenim putem obavještavati vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

Sve izjave vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika i/ili založnog/ih dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio vjerovnika izričito kao o promijeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

-----Članak 9. (deveti)-----

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.



-----četvrta stranica

-----**Članak 10. (deseti)**-----

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

-----**Članak 11. (jedanaesti)**-----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, po 1 (jedan) za ostale sporazumne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za sud.

**DUŽNIK:**

*[Signature]*  
**DORA USLUGE d.o.o.**  
JAKOVLJE, Stara cesta 1  
OIB: 38515387412

DORA USLUGE d.o.o.  
JAKOVLJE, STARA CESTA 1,  
OIB: 38515387412

**VJEROVNIK:**

*[Signature]*  
**RAIFFEISEN**  
**BANK**  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
ZAGREB, PETRINSKA 59  
OIB: 53056966535

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

*[Signature]*  
**AFRODITA COMMERCE d.o.o.**  
ZAGREB, GETALDIĆEVA 8  
OIB: 13262076150



**"AFRODITA COMMERCE" d.o.o.**  
za proizvodnju, trgovinu i usluge  
ZAGREB, Getaldićeva 8 ①

-----peta stranica

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL  
ZAGREB, 09.08.2013

Verificirani podložak

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-44284/12

Broj podložka: 55472 ZK. ul.: 4893

**A**  
POPISNI LIST

Rbr.	OPIS NEKRETNOSTI	Primjedba
1.1	Stambena zgrada HORVAČANSKA CESTA 31/B, ZAGREB sagrađena na čest. br. 5783, po novoj izmjeri čest. br. 6650 k. o. TREŠNJEVKA	

**A II**

Rbr.	OPIS NEKRETNOSTI	Primjedba
1.1	poslovni prostor broj 43, ukupne površine 163,24 u prizemlju-galerija i suteren-podrum u objektu 2a	

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Razmjera	Primjedba
1	AFRODITA COMMERCE D.O.O., ZAGREB, GETALDICEVA 3 OIB: 13262076150	100	

**C**

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedba
	TERETA NEMA!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju Knjige položenih ugovora na datum 09.08.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI- 4106 / 215

ZK referent:  
DEMŠER ĐUBRAVKA



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Adžija Ivan  
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJERT UPISA

MBS:

080530426

OIB:

38515387412

TVRTKA:

1 DORA USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

1 DORA USLUGE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Jakovlje (Općina Jakovlje)  
Stara cesta 1

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- 1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja
- 1 \* - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lvonom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- 1 \* - graditeljstvo: građenje, projektiranje i nadzor
- 2 \* - organiziranje svadbenih i drugih svečanosti
- 2 \* - iznajmljivanje automobila
- 2 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 3 \* - proizvodnja kuha, peciva, svježe tjestenine i kolača
- 3 \* - proizvodnja ukrasa

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Dubravko Franjo, OIB: 11082280643  
Jakovlje, Svete Doroteje 76
- 3 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Dubravko Franjo, OIB: 11082280643  
Jakovlje, Svete Doroteje 76
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Adžija Ivan  
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUBSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju DORA USLUGE d.o.o. za trgovinu i usluge, Jakovlje, Stara cesta 3 od 12. srpnja 2005. godine.
- 2 Odlukom članova od 22.11.2007. godine izmijenjen je član 5. Društvenog ugovora, odredbe o predmetu poslovanja - djelatnosti društva. Potpuni tekst Društvenog ugovora dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Odlukom člana od 23.02.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor, član 2. odredba o članu društva, član 5. odredbe o predmetu poslovanja-djelatnosti društva i član 7. odredbe o temeljnom ulogu i poslovnim udjelima, te je u članu 16. brisan stav. 2. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 23.02.2009. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 4 Odlukom člana društva od 29.01.2013. godine izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju, te je u cijelosti zamijenjen sa novim tekstom Društvenog ugovora. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 29.01.2013. godine dostavljen u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	03.05.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

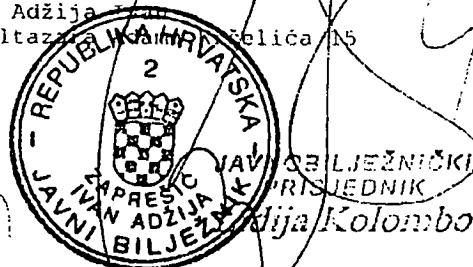
Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/6525-4	18.07.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/13936-2	29.11.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-09/2462-4	27.03.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-13/2789-2	05.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	16.06.2009	elektronički upis
eu /	30.04.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	10.05.2012	elektronički upis
eu /	25.07.2012	elektronički upis
eu /	03.05.2013	elektronički upis

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Adžija Ivan  
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Adžija Ivan  
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060022722

OIB:

13262076150

TVRTKA:

1 AFRODITA COMMERC d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge

1 AFRODITA COMMERC d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zagreb (Grad Zagreb)  
Getaldićeva 8

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |         |   |
|---|---------|---|
| 1 | 24.5    | - Proizv. sapuna, deterdženata i sl.; parfema   |
| 1 | 51      | - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima |
| 1 | 52.1    | - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.   |
| 1 | 52.2    | - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.  |
| 1 | 52.33   | - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.  |
| 1 | 52.41   | - Trgovina na malo tekstilom  |
| 1 | 52.42   | - Trgovina na malo odjevnim predmetima  |
| 1 | 52.43   | - Trgovina na malo obucom i kožnim proizvodima  |
| 1 | 52.44   | - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.          |
| 1 | 52.45   | - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima          |
| 1 | 52.46   | - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom                |
| 1 | 52.47   | - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisacim priborom       |
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima  |
| 1 | 52.48.2 | - Trgovina na malo satovima   |
| 1 | 52.48.3 | - Trgovina na malo sportskom opremom  |
| 1 | 52.48.4 | - Trgovina na malo igrama i igračkama   |
| 1 | 52.48.5 | - Trgovina na malo cvijećem   |
| 1 | 52.48.6 | - Trgovina na malo gorivima   |
| 1 | 52.5    | - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama   |
| 1 | 52.6    | - Trgovina na malo izvan prodavaonica   |
| 1 | 52.7    | - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.  |
| 1 | 60.24   | - Prijevoz robe (tereta) cestom   |
| 1 | 63.12   | - Skladištenje robe   |
| 1 | 74.13   | - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja   |
| 1 | 74.4    | - Promidžba (reklama i propaganda)  |
| 1 | 74.8    | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.  |
| 1 | 93.02   | - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje   |
| 1 | *       | - Zastupanje inozemnih tvrtki   |
| 1 | *       | - Konsignacijska prodaja robe i prodaja iz slobodnih i carinskih zona                         |
| 3 | *       | - iznajmljivanje plovniha prijevoznih sredstava (čarter)                                      |

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Adžija Ivan  
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 3 \* - pružanje usluga u nautičkom, kongresnom, zdravstvenom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma; pružanje ostalih turističkih usluga
- 3 \* - pomorski i obalni prijevoz
- 3 \* - gradnja i popravak brodova i čamaca

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 SALPA d.o.o., pod MBS: 080536339, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 77550765815  
Zagreb, Horvačanska Cesta 31/d
- 2 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Ana-Mari Šerfezi Krajačić, OIB: 07899348871  
Zagreb, Crnčićeve 13
- 4 - direktor
- 4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 46.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju akata sa ZTD od 06. prosinca 1995.g.
- 2 Izjava od dana 06.12.1995. godine izmijenjena je odlukom člana društva od 12.10.2005. godine u cijelosti. Izjava o osnivanju društva dostavljena je u obliku javnobilježničke isprave, u pročišćenom tekstu, Trgovačkom sudu u Zadru i uložena u zbirku isprava.
- 3 Izjava o osnivanju, od dana 12.10.2005. godine, izmijenjena je Odlukom člana društva, od 26.07.2006. godine, u čl. 5.1. koji govori o predmetu poslovanja društva. Izjava o osnivanju društva dostavljena je u obliku javnobilježničke isprave, u pročišćenom tekstu, Trgovačkom sudu u Zadru i uložena je u zbirku isprava suda.
- 4 Izjava o osnivanju od dana 26.07.2006. godine, izmijenjena je Odlukom člana društva od 16.12.2009. godine, u čl. 3.1. koji govori o sjedištu društva. Izjava o osnivanju društva dostavljena je u pročišćenom tekstu, u obliku javnobilježničke isprave Trgovačkom sudu u Zagrebu i uložena je u zbirku isprava.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
- 1 - RUL - I - 10433

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Adžija Ivan  
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/4533-2	24.10.1996	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-05/648-3	17.11.2005	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-06/580-2	10.08.2006	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-09/14673-5	21.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	03.07.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Adžija Ivan  
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15



PROBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
*Lidija Kolomojbo*



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

IVAN ADŽIJA

10290 ZAPREŠIĆ

Baltazara Adama Krčelića 15

-----Z A P I S N I K -----

-----POTVRDA /SOLEMNIZACIJA/-----

-----SPORAZUMA O OSIGURANJU -----

----br. 13228010003 (jedan tri dva dva osam nula jedan nula nula tri)-----

Ja, javni bilježnik Ivan Adžija iz Zaprešića, Baltazara Adama Krčelića 15, potvrđujem da su mi pristupile stranke: -----

**DORA USLUGE d.o.o.**, OIB 38515387412, Jakovlje, Općina Jakovlje, Stara cesta 1, zastupano po direktoru: **DUBRAVKO FRANJO** s adresom Jakovlje, Svete Doroteje 76, rođ. 21.06.1976. god., OIB: 11082280643, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 105281092, izdanu od PP Zaprešić, kao **dužnik**, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS: 080530426, na današnji dan,-----

**AFRODITA COMMERC d.o.o.**, OIB 13262076150, Zagreb, Grad Zagreb, Getaldiceva 8, zastupano po direktoru: **ANA-MARI ŠERFEZI KRAJACIĆ** s adresom Zagreb, Crnčičeva 13, rođ. 21.03.1971. god., OIB: 07899348871, koja izjavljuje da joj je rođeno ime Šerfezi, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 104067070, izdanu od PU Zagrebačka, kao **založni dužnik**, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS: 060022722, na današnji dan-----

i podnijele predmetni SPORAZUM O OSIGURANJU od 17.09.2013. (sedamnaestogrujnadvijetisućetrinaeste) godine, radi potvrde (solemnizacije) na temelju odredbe st. 1. čl. 59. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Sudionici su suglasni da sastavni dio ovog javnobilježničkog akta, uz predmetni solemnizirani Sporazum o osiguranju čine i:-----

- preslik Izvatka iz knjige položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, broj KI-84103/2013 od 09.08.2013. (devetogkolovozadvijetisućetrinaeste) godine,-----
- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda, MBS: 080530426, od 18.09.2013. (osamnaestogrujnadvijetisućetrinaeste) godine,-----
- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda, MBS: 060022722, od 18.09.2013. (osamnaestogrujnadvijetisućetrinaeste) godine.-----

Sudionici ovime također neopozivo izjavljuju da su suglasni, upoznati i da prihvaćaju da je omaškom slovima numerirana četvrta stranica prešla na vrh pete. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

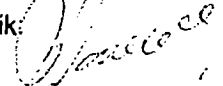
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

(stranica prva)

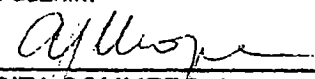
Poslovni broj: OV-15155/2013

Potvrđujem da sam potvrdio (solemnizirao) 6 (šest) primjeraka predmetnog Sporazuma. ---  
U Zaprešiću, 18.09.2013. (osamnaestogrujnadvijetisućetrinaeste) godine -----

Dužnik:  **DORA USLUGE d.o.o.**  
JAKOVLJE, Stara cesta 1  
OIB 38515387412

**DORA USLUGE d.o.o.**, zastupano  
po direktoru: **DUBRAVKO FRANJO**

Založni dužnik:

  
**AFRODITA COMMERC d.o.o.**,  
zastupano po direktoru:  
**ANA-MARI ŠERFEZI KRAJAČIĆ**



**"AFRODITA COMMERC" d.o.o.**  
za proizvodnju, trgovinu i usluge  
ZAGREB, Getaldićeva 8 ①

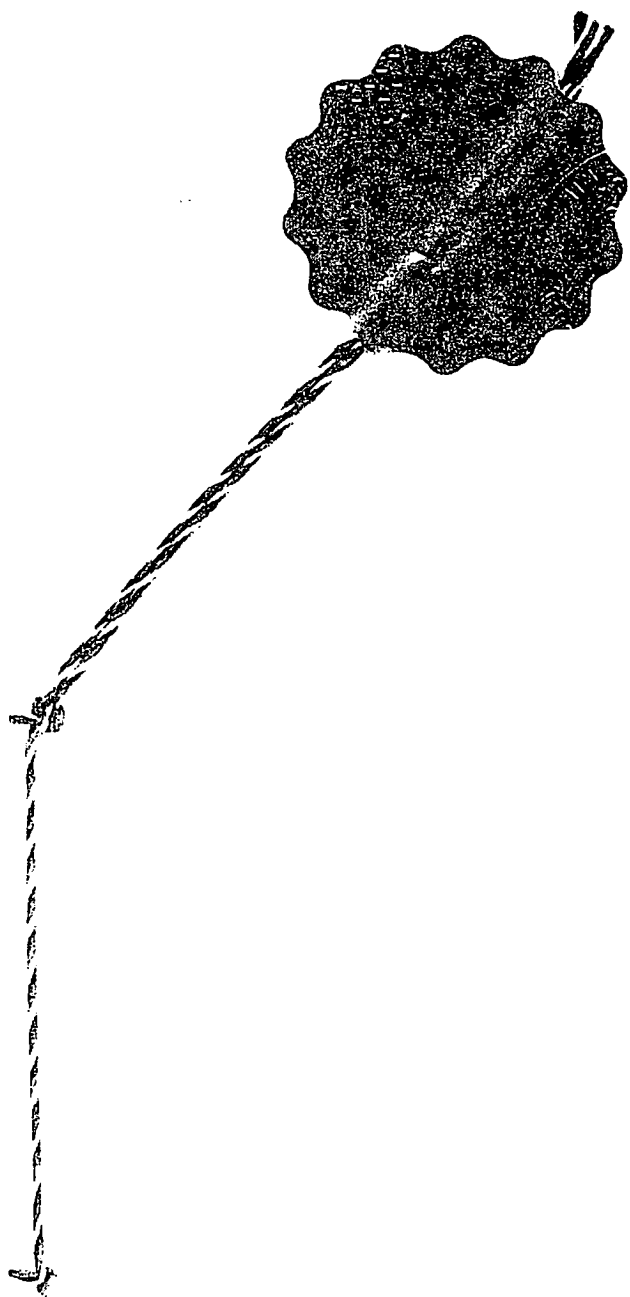
**JAVNI BILJEŽNIK**  
Ivan Adžija



**JAVNOBILJEŽNIČKI**  
**PRISJEDNIK**  
*Ivan Adžija*

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 i Tbr. 1 ZJP naplaćena u iznosu od 520,00 Kn (petstodvadesetkuna). ---  
Javnobilježnička nagrada po čl. 16 i čl. 12 PPJT naplaćena u iznosu od 1.875,00 Kn (tisućuosamstosedamdesetpetkuna) + 25  
% PDV. -----

(stranica druga)





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DORA USLUGE D.O.O.,  
Sjedište/mjesto i adresa: JAKOVLJE (Općina Jakovlje), STARA CESTA 1  
OIB: 38515387412

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, (Grad Zagreb), Petrinjska 59  
OIB: 53056966535

u iznosu od: <sup>1</sup> EUR 145.000,00 (slovima: stočetrdesetpettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan dospijeca,

uvećano za: <sup>2</sup> redovnu kamatu po stopi u visini 1-mjesečni EURIBOR, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za kamatnu maržu od 9.000 postotnih poena godišnje, s tim da je kamatna marža promjenjiva, sukladno odluci Vjerovnika, te pripadajućim naknadama i troškovima,

sa zateznom kamatom po stopi od: <sup>3</sup> 15.00% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i Dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom Dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao Vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je Vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome Dužnika ili Jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv Dužnika ili Jamca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno Jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

U Zaprešiću, dana 17.09.2013.

Potpis dužnika

DORA USLUGE d.o.o.  
JAKOVLJE, Stara cesta  
OIB 3851538741

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup>Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup>Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup>Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DUBRAVKO FRANJO

Sjedište/mjesto i adresa: JAKOVLJE, SVETE DOROTEJE 76

OIB: 11082280643

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

U Zaprešiću, dana 17.09.2013.

Potpis jamca platca

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
IVAN ADŽIJA

Baltazara Adama Krčelića 15, Zaprešić

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **IVAN ADŽIJA** iz Zaprešića, Baltazara Adama Krčelića 15, potvrđujem da su mi stranke:

**DORA USLUGE d.o.o.**, OIB 38515387412, Jakovlje, Općina Jakovlje, Stara cesta 1, zastupano po direktoru: **DUBRAVKO FRANJO** s adresom Jakovlje, Svete Doroteje 76, rođ. 21.06.1976. god., OIB: 11082280643, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 105281092, izdanu od PP Zaprešić, kao **dužnik**, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080530426, na današnji dan,

**DUBRAVKO FRANJO**, Jakovlje, Svete Doroteje 76, rođ. 21.06.1976. god., OIB: 11082280643, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105281092 izdanu od PP Zaprešić, kao **jamac platac**, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICU** ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da sam potvrdio (solemnizirao) 1 (jedan) primjerak predmetne Zadužnice.

**Izvornik predmetne ZADUŽNICE izdan stranci u skladu s čl. 50 st. 3 ZJB.**

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 128,00 kn.

BROJ: OV-15156/13

U Zaprešiću, 18.09.2013.

(osamnaestirujnadvijetisućetrinaeste)



Obrazac zadužnice - stranica 4.



**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

za davatelja osiguranja UKRASI ZA TORTE D.O.O., OIB: 61438025351, Zagreb, Horvaćanska cesta 31/B, kojemu je pripojeno društvo DORA USLUGE d.o.o., OIB:38515387412 i solidarnog jamca DUBRAVKO FRANJO, OIB: 11082280643 o stanju kredita, koji se vodi na kreditnoj partiji br. 228-55-634520, korištenog temeljem Ugovora o kreditu br. 13228020028 od 17.09.2013.g., na iznos EUR 145.000,00, te Dodatku br. I od 17.09.2013.g.



**Stanje duga na dan 27.09.2017.g.**

- nedospjela glavnica	659.564,61 kn
- dospjela glavnica	6.954,04 kn
- nedospjela redovna kamata	4.209,59 kn
- zatezna kamata – 27.09.2017	62,21 kn
-----	
UKUPNO	670.790,45 kn

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Zagreb, 27.09.2017.

Raiffeisenbank Austria d.d.  
Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplata  
Naplata potraživanja od stanovništva i poduzetništva

  
 **Raiffeisen  
BANK** 2042  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb